

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER (4 kap. 5 § 1)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (4 kap. 5 § 2)

- VÄG Väg

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 § 3)

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- [Z] Verksamheter: lager, tillfällig användning i högst 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. När lager tagits bort tillåts användningarna O och B.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1/4 kap. 16 § 1)*

- e<sub>1</sub> Högst 1/3 av fastigheten får bebyggas.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för lager är 1000 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd är 7,6 meter.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea för vandrarhem, hotell och flerbostadshus är 500 m<sup>2</sup> per byggnad och högsta nockhöjd är 12 meter.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea per småhus, inklusive tillhörande komplementbyggnader, är 150 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd för småhus är 7 meter.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea per campingstuga är 50 m<sup>2</sup> och högsta nockhöjd är 6 meter.
- e<sub>6</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande vandrarhem, hotell, flerbostadshus och lager är 6 meter.
- e<sub>7</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnader tillhörande enbostadshus är 4 meter.

- Marken får inte förses med byggnad.
- 14-38 Lägsta och högsta takvinkel är 14-38 grader.

### Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

- Utfartsförbud

### Placering och utformning (4 kap. 16 § 1)

- p<sub>1</sub> Minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns är 4 meter, förutom komplementbyggnader tillhörande enbostadshus som får placeras 2 meter från fastighetsgräns.
- Bestämmelsen p<sub>1</sub> gäller för nybyggnad och tillbyggnad.
- p<sub>2</sub> Minsta avstånd mellan friliggande huvudbyggnader inom gemensam fastighet är 8 meter.
- p<sub>3</sub> Vandrarhem, hotell och flerbostadshus ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns mot vägen i väster, samt minst 8 meter från användningsgräns i norr.

### Varsamhet (4 kap. 16 § 2)

- k Byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, material och färgsättning ska bibehållas.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

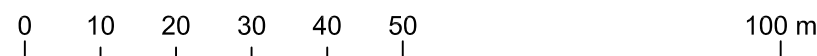
### Markreservat för allmännyttiga ändamål (4 kap. 6 §)

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Villkor för startbesked (4 kap. 14 §)

- a Startbesked för nybyggnad eller ändring av befintlig byggnad får inte ges förrän markförorening avhjälpes.

Skala 1:1000



(vid utskrift i A3-format)



## GRUNDKARTA

Hee 1:60 m.fl.

Kommun: Tanum  
Län: Västra Götaland

Skala: 1:1000 Originalformat: A3

Koordinatsystem  
Plan: Sweref99 12 00 Höjd: RH 2000

Kartan upprättad genom fältkompletteringar av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättsverkan, beslut i Lantmäterihandlingar gäller.

### Teckenförklaring

- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Vägkant
- Gångväg/Cykelbana
- Häck
- Stådmur
- Mur
- Staket
- Dike
- Höjdkurva
- Anläggning
- Inmätt gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Flaggstång
- Berg i dagen
- serv. Servitut
- l. Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning

- Bostadshus, husliv
- Bostadshus, takkontur
- Uthus/Garage, husliv
- Uthus/Garage, takkontur
- Skärmtak, liv
- Skärmtak, takkontur
- Allian
- Basäng
- 00,00 Markhöjd

### GRUNDKARTAN REVIDERAD

Kontroll av fastighetsindelning för hela kartans fastigheter samt eventuella nya rättigheter för fastigheterna inom planområdet. Inga förändringar.

Fältinventering och inmätning för komplettering av några förändringar.

Kartan reviderad 2022-06-09 av Robin D. och Filippa C. / Hovås Mätkonsult AB

### Fastighetsgränser, rättigheter

Fastigheter inom planområdet har kontrollerats mot förrättningsakter. Gränserna stämmer bra. Endast två gränsmarkeringar återfanns i fält. Finns redovisade i kartan. Rättigheter och servitut har kontrollerats i fastighetsregistret och förrättningsakter.

Det finns inskrivet nyttjanderättsavtal som inte har lokaliserats geografiskt

Filippa Christiansen  
HMK AB  
2018-11-26

Reviderad 2022-06-09 av Robin / Filippa  
Hovås Mätkonsult AB  
Upprättad av: Martin Widholm  
Datum: 2018-11-26

Antagen av MBN: 2024-06-18 §138  
Laga kraft: 2024-10-14  
Plannummer: 06:322

## ANTAGANDEHANDLING

## PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

## Detaljplan för Hee 1:60 m, fl.

Heestrand, Tanums kommun

2024-05-28

Tanums kommun  
Plan- och kartavdelningen  
Miljö- och byggförvaltningen

Rådhuset Arkitekter AB  
Samhällsplanering & Miljö  
Eva Frennered