



TANUMS
KOMMUN

Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och kartavdelningen

Datum
2021-07-20

Vår referens
PLAN.2017.629

Detaljplan på granskning

Detaljplan för del av Norra Backa 1:3 med flera, Tanums kommun

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya byggrätter för fritidsboende i anslutning till golfbana, att stärka turism och rekreationsvärden i Tanums kommun samt att säkra en tillfartsväg tillsammans med befintliga och nya gångstråk i området. Skyddsvärd åkergröda finns i området och planförslaget ska vara anpassat så att hänsyn till groddjurens viktiga livsmiljöer tas och så åkergrödans bevarandestatus inte ska påverkas på en lokal eller regional nivå.

Detaljplan upprättas för att fastställa lämpligheten av att uppföra cirka 49 små fritidshus placerade i terrängen i klungor, i anslutning till en befintlig golfbana på fastigheten Norra Backa 1:3. Anslutande lokalgator, parkeringar och tillfartsgata planeras. Målsättningen är att småhusområdet ska bidra till golfbanans utveckling och fortlevnad samt stärka turistverksamheten i Tanums kommun. Hänsyn har tagits till områdets natur- och kulturvärden genom anpassning av planområde och bebyggelse.

Planen har stöd i den fördjupade översiktsplanen 2030 och ligger i den inre kustzonen. Planområdet ligger cirka 3,5 kilometer nordost om Fjällbacka och därför berör den fördjupade översiktsplanen för Fjällbacka inte planområdet.

Detaljplanen anses inte bidra till en betydande miljöpåverkan och det behöver därför inte upprättas någon särskild miljökonsekvensbeskrivning.

Granskningstid: 2021-07-20 till och med 2021-09-02

Utställningsplats

Förutom på kommunens hemsida, www.tanum.se/pagaendedetaljplaner, finns planhandlingarna (planbeskrivning, plankarta och illustrationskarta) tillgängliga på följande plats under granskningstiden:

- Tedachuset, entré H, Storemyrsvägen 2, Tanumshede
Öppettider: måndag-fredag 08:00-16:30

Information lämnas av Anette Karlsson, planeringsarkitekt, telefon: 0525-180 79

Synpunkter

Har du synpunkter på planförslaget ska de vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda **senast den 2 september 2021**. Skriv ner dina synpunkter och skicka till Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 457 81 TANUMSHEDE eller e-post: mbn.diarium@tanum.se, välj ett av alternativen.

Uppge vilket ärende det gäller samt ditt namn, fastighetsbeteckning, och adress.

Den som inte senast under granskningen har framfört sina synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN