



## TECKENFÖRKLARING

Planillustrationen visar ett möjligt sätt att nyttja detaljplanens bestämmelser.

- Planområdesgräns
- Exempel maximalt nyttjande av byggrätt: fritidshus inklusive komplementbyggnad, totalt cirka 49 fritidshus
- Bilparkering, totalt cirka 58 platser
- Befintlig byggnad
- Golfbana
- Sport
- Befintlig naturstig
- Ny naturstig
- Exempel på åtkomst till fritidshus
- Lokal väg, 3.5 meter vid sopbil, övriga 3 meter
- Mötesplats
- Nuvarande utslagsplats för golfhåll, justeras vid behov
- Trädridå
- Nuvarande mindre torvmosse, fylls igen och kompensationsåtgärd genomförs
- Vattenyta
- Skyddsavstånd mellan bebyggelse samt sjö och damm
- Gärdesgård
- Gräsbeklädd torr damm
- Krossdike
- Svackdike
- Vägslanter

### Grundkarta för del av Tanum Norra Backa 1:3

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-05-17

Detaljredovisningen aktuell 2021-05-17

Måtklass: III

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Koordinatsystem

I plan: SWEREF 99 12 00

I höjd: 2000

Beteckningsstandard: HMK

Axel Lindström, mätningssingenjör Metria

Sign: -----

Grundkartan upprättad genom godelisk mätning

Samt kartering från laserscanning

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |  |                                  |  |                            |
|--|----------------------------------|--|----------------------------|
|  | Traktgräns                       |  | Staket                     |
|  | Fastighetsgräns                  |  | Luftledning, el resp. tele |
|  | Gräns för ledningsrätt           |  | Stödmur                    |
|  | Gräns för gemensamhetsanläggning |  | Barskog resp. lövskog      |
|  | Servitutsgräns                   |  | Ångsmark resp. åkermark    |
|  | Byggnader (takkontur karterad)   |  | Vattenyta                  |
|  | Byggnader (fasadlinje karterad)  |  | Ågosiagegräns              |
|  | Skärmtak                         |  | Slant                      |
|  | Vägkanter                        |  | Höjdpunkt                  |
|  | Gångstig                         |  | Belysningsstolpe           |
|  | Gränspunkt                       |  | Dike                       |
|  | Polygonpunkt                     |  | Berg i dagen               |
|  | Triangelpunkt                    |  | Formhinne                  |
|  | Punkt i rutnät                   |  | Sank/Myr Mark              |
|  | Traktnamn                        |  |                            |
|  | Registreringsnummer              |  |                            |
|  | Ledningsrätt                     |  |                            |
|  | Gemensamhetsanläggning           |  |                            |
|  | Servitut                         |  |                            |
|  | Stenmur                          |  |                            |

SKALA 1:1250 | A1

0 m 200 m

Diarienummer:

MBN 2017/0629-314

Antagen av MBN:

-

Laga Kraft:

-

## GRANSKNINGSHANDLING

### PLANILLUSTRATION

Detaljplan för

Del av Norra Backa 1:3, med flera

Upprättad av Werner Arkitekter AB

2021-07-09

Tanums kommun, Västra Götalands län