



## TECKENFÖRKLARING

Planillustrationen visar ett möjligt sätt att nyttja detaljplanens bestämmelser.

- Planområdesgräns
- Exempel maximalt nyttjande av byggrätt: fritidshus inklusive komplementbyggnad, totalt cirka 49 fritidshus
- Bilparkering, totalt cirka 58 platser
- Befintlig byggnad
- Golfbana
- Sport
- Befintlig naturstig
- Ny naturstig
- Exempel på åtkomst till fritidshus
- Exempel på väg som kan placeras inom vägområde 3.5 meters bredd vid sopbil, övriga 3 meters bredd
- Mötesplats
- Nuvarande utslagsplats för golfhå, justeras vid behov
- Yta planlagd för parkering
- Trädridå
- Nuvarande mindre torvmosse, fylls igen och kompensationsåtgärd genomförs
- Vattenyta
- Skyddsavstånd mellan bebyggelse samt sjö och damm
- Gärdesgård
- Gräsbeklädd torr damm
- Krossdike
- Svackdike
- Exempel på vägslänter

### Grundkarta för del av Tanum Norra Backa 1:3

Tanums kommun, Västra Götalands län  
 Fastighetsredovisningen aktuell 2021-12-15  
 Detaljredovisningen aktuell 2021-12-15  
 Måtklass: III  
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge  
 Koordinatsystem  
 I plan: SWEREF 99 12 00  
 I höjd: 2000  
 Beteckningsstandard: HMK  
 Axel Lindström, mätningssingenjör Metria  
 Sign: \_\_\_\_\_

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |  |                                  |  |                            |
|--|----------------------------------|--|----------------------------|
|  | Traktgräns                       |  | Stenmur                    |
|  | Fastighetsgräns                  |  | Staket                     |
|  | Gräns för ledningsrätt           |  | Luffledning, el resp. tele |
|  | Gräns för gemensamhetsanläggning |  | Stödmur                    |
|  | Servitutgräns                    |  | Barrskog resp. lövskog     |
|  | Byggnader (takkontur karterad)   |  | Ångsmark resp. åkermark    |
|  | Byggnader (fasadlinje karterad)  |  | Vattenyta                  |
|  | Skärmtak                         |  | Ågoslagsgräns              |
|  | Vägar                            |  | Slänt                      |
|  | Gångstig                         |  | Höjdpunkt                  |
|  | Gränspunkt                       |  | Belysningsstolpe           |
|  | Polygonpunkt                     |  | Dike                       |
|  | Triangelpunkt                    |  | Berg i dagen               |
|  | Punkt i rutnat                   |  | Formhinne                  |
|  | Traktnamn                        |  | Sank/Myr Mark              |
|  | Registreringsnummer              |  |                            |
|  | Ledningsrätt                     |  |                            |
|  | Gemensamhetsanläggning           |  |                            |
|  | Servitut                         |  |                            |

Grundkartan upprättad genom godetisk mätning  
 Samt kartering från laserscanning

SKALA 1:1000 I A0

0 m 200 m

Diarienummer:  
 PLAN.2017.629  
 Antagen av KF:

Laga Kraft:

## ANTAGANDEHANDLING PLANILLUSTRATION

Detaljplan för  
 Del av Norra Backa 1:3, med flera  
 Upprättad av Werner Arkitekter AB  
 upprättad 2021-07-09, justerad 2021-12-22

Tanums kommun, Västra Götalands län