



Grundkarta för del av Tanum Norra Backa 1:3

Tanums kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-12-15
 Detaljredovisningen aktuell 2021-12-15
 Måtklass: III
 Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge
 Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: 2000
 Beteckningsstandard: HMK
 Axel Lindström, mätningingenjör Metria

Sign: _____

Grundkartan upprättad genom godetisk mätning
 Samt kartering från laserscanning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Traktgräns	—	Stenmur
- - -	Fastighetsgräns	—	Staket
- · - · -	Gräns för ledningsrätt	—	Luffledning, el resp. tele
- · - · -	Gräns för gemensamhetsanläggning	—	Stödmur
- · - · -	Servitutsgräns	—	Barrskog resp. lövskog
⊠	Byggnader (takkontur karterad)	—	Ångsmark resp. åkermark
⊠	Byggnader (fasadlinje karterad)	—	Vattenyta
⊠	Skärmtak	—	Ågoslagsgräns
⊠	Vägkanter	—	Slänt
—	Gångstig	—	Höjdpunkt
○	Gränspunkt	—	Belysningsstolpe
○	Polygonpunkt	—	Dike
○	Triangelpunkt	—	Berg i dagen
+	Punkt i rutnat	—	Formhinne
+	Traktnamn	—	Sank/Myr Mark
+	Registreringsnummer		
Lr	Ledningsrätt		
ga	Gemensamhetsanläggning		
serv	Servitut		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR_i Naturområde
- GATA_i Lokalgata
- GÅNG_i Naturstig

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R Idrott- och sport
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avfallsanläggning
- E₃ Avloppspumpstation
- E₄ Fiberskåp

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- n_i Upplag får inte ske

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Inom egenskapsområdet får endast 1 huvud- resp. komplementbyggnad uppföras
- e₂ Inom egenskapsområdet får endast 2 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₃ Inom egenskapsområdet får endast 3 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₄ Inom egenskapsområdet får endast 4 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₅ Inom egenskapsområdet får endast 5 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₆ Inom egenskapsområdet får endast 6 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₇ Inom egenskapsområdet får endast 7 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₈ Takvinkeln för huvud- resp. komplementbyggnad får som störst vara 15 grader
- e₉ Största byggnadsarea är 55 m² per huvudbyggnad (exklusive altan)
- e₁₀ Största byggnadsarea är 4 m² per komplementbyggnad, gäller både fristående och sammanbyggda komplementbyggnader
- e₁₁ Största öppnarea är 100 m² för altan per huvudbyggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns, altan och komplementbyggnad får placeras närmare användningsgräns än 4 meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller komplementbyggnad
- f₂ Endast friliggande huvudbyggnader
- f₃ Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad
- f₄ Fasader för huvud- resp. komplementbyggnader ska utföras i trä med grå eller bruna kulörer
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller huvudbyggnad
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, gäller huvudbyggnad

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Grundläggning ska utföras som plintgrund

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfart får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar från 2015-01-02. Vid anläggande av naturstigar med närhet till sjö och damm bör särskild hänsyn tas till goddjur som vistas i området. Naturstigar bör utformas med så naturlig utformning och så litet ingrepp i mark som möjligt. Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Diarienummer:
 PLAN.2017.629
 Antagen av KF:
 2022-02-14
 Laga Kraft:
 2023-04-13



PLANKARTA

Detaljplan för
 Del av Norra Backa 1:3, med flera
 Upprättad av Werner Arkitekter AB

Tanums kommun, Västra Götalands län

