

## När krävs situationsplan på nybyggnadskarta?

Åtgärd och avstånd till gräns	Inom detaljplan	Utanför detaljplan inom sammanhållen bebyggelse	Utanför detaljplan, utanför sammanhållen bebyggelse	Övriga områden
Huvudbyggnad	JA	JA	NEJ	NEJ
Komplementbyggnad mindre än 4,5 meter	JA***	NEJ***	NEJ	NEJ
Komplementbyggnad mer än 4,5 meter	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ
Tillbyggnad huvudbyggnad mindre än 4,5 meter	NEJ***	NEJ***	NEJ**	NEJ**
Tillbyggnad huvudbyggnad mer än 4,5 meter	NEJ***	NEJ	NEJ**	NEJ**
Tillbyggnad komplementbyggnad, mindre 4,5 meter	NEJ***	NEJ***	NEJ**	NEJ**
Tillbyggnad komplementbyggnad, mer 4,5 meter	NEJ***	NEJ***	NEJ**	NEJ**
Transformatorstation mindre än 4,5 meter	JA***	NEJ***	NEJ**	NEJ**
Murar och plank	NEJ	NEJ	NEJ	NEJ

Vid särskilda skäl kan bygglovsavdelningen bedöma om avsteg ifrån riktlinjerna i det enskilda fallet.

\*\* Om åtgärden ska uppföras i närheten till tomtgräns kan nybyggnadskarta komma att krävas. Kontakta då bygglovsavdelningen för vägledning.

\*\*\* Har större förändringar skett sedan nybyggnadskartan togs fram så kan en nyupprättad nybyggnadskarta komma att krävas.

Nybyggnadskarta som underlag för din ansökan kan komma att krävas vid osäkra gränser eller prickad mark, bedömning sker från fall till fall. Det är byggherren ansvarar för att nybyggnadskartan är aktuell för gällande projekt.

*Sammanhållen bebyggelse, exempel:*



*Utanför sammanhållen bebyggelse, exempel:*

