

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll

Plats och tid	Tjurpannan, kl.8.30
Ledamöter	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida

Justeringens plats och tid	Digital justering
Paragrafer	69 - 92

Sekreterare

Rickard Niklasson

Ordförande

Hans Schub

Justerare

Ramona Gullholm

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens hemsida (anslagstavlan).
Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-16
Tillkännagivet från och med	2024-04-19
Tillkännagivet till och med	2024-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Storemyrsvägen 2, 457 31 Tanumshede

Beslutande ledamöter

Hans Schub, Ordförande (M)
Karl-Erik Hansson, 1:e vice ordförande (C)
Roger Friberg, 2:e vice ordförande (S)
Claes G Hansson (M)
Jan Danielsson (M), tjänstgörande ersättare
Linda Hermansson (C)
Jan Olsson (L) §§ 69-85, 88-92
Sven-Eric Ohlsson (L), tjänstgörande ersättare 86-87
Sonny Haglund (KD)
Ronny Larsson (S) §§ 69-76, 78
Ingrid Almqvist (S), tjänstgörande ersättare §§ 77, 79-92
Ramona Gullholm (S)
Jan Sämberg (SD)

Ersättare

Lars Johansson (M)
Sven-Eric Ohlsson (L) §§ 69-85, 88-92
Ingrid Almqvist (S) §§ 69-76, 78
Camilla Hogebrandt (S)
Felix Satvaldiev (SD)

Övriga närvarande

Malin Falk, tf. förvaltningschef
Moa Leidzén, plan- och kartchef och tf. Bygglovschef §§ 74-92
Mika Thomasdotter, tf. miljöchef §§ 69-72, 77, 79, 81
Elisabeth Lindqvist Johnsson, controller §§ 69-72
Karin Lundin, handläggare nämndadministration § 73
Linda Eklund, planarkitekt §§ 76, 78
Evelina Tolleson, § 78
Amanda Jansson, planarkitekt §§ 77-78
Susann Rausenstierna, bygglovshandläggare § 78
Maya Strömgren, kommunekolog § 80
Sonia Thorén, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 82
Martina Ståhl, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 82
Hanna Norén, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 82
Jenny-Li Fagerholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 82
Sara Eliasson, bygglovshandläggare §§ 84-90
Rickard Niklasson, nämndsekreterare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Innehåll

Paragraf	Ärende	Sida
MBN § 69	Upprop och val av justerare	4
MBN § 70	Godkännande av föredragningslistan	5
MBN § 71	Anmälan om jäv	6
MBN § 72	Ekonomisk uppföljning mars	7
MBN § 73	Miljö- och byggnadsnämndens finansieringsmodell	8
MBN § 74	Information och uppföljning 2024	9
MBN § 75	Folkhälsorådet	10
MBN § 76	Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken	11 - 12
MBN § 77	Detaljplan för Norgård 2:21, 2:48 med flera	13
MBN § 78	Information i planärenden	14
MBN § 79	Remiss granskningsversion av vattentjänstplan	15 - 16
MBN § 80	Remiss angående förslag till ändrade föreskrifter för Kosterhavets nationalpark, NV-04966-23	17
MBN § 81	Samråd ny gemensam avfallsplan för Tanums, Lysekils, Munkedals och Sotenäs kommuner, KS 2023/0384-563	18 - 19
MBN § 82	Information i miljöärenden	20
MBN § 83	Anmälan av delegationsbeslut 2024, miljö	21
MBN § 84	Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus	22 - 23
MBN § 85	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, befintliga byggnader rives	24 - 27
MBN § 86	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt ateljé och bastubyggnad	28 - 30
MBN § 87	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/gästhus/förrådsbyggnad	31 - 33
MBN § 88	Tillsyn om olovlig fasadändring, montering av solceller	34 - 35
MBN § 89	Tillsyn om olovlig fasadändring, montering av solceller utan startbesked	36 - 37
MBN § 90	Tillsyn om uppförande av mur utan startbesked	38 - 39
MBN § 91	Meddelanden 2024, miljö, bygglov, plan och kart	40
MBN § 92	Anmälan av delegationsbeslut 2024, bygglov, plan och kart	41

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll
Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
4 (41)

Upprop och val av justerare

Paragraf MBN § 69

Ärendenummer ALL.2024.1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ramona Gullholm (S) valdes att justera protokollet från dagens sammanträde.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



TANUMS
KOMMUN

Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
5 (41)

Godkännande av föredragningslistan

Paragraf MBN § 70

Ärendenummer ALL.2024.2

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den utsända föredragningslistan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan om jäv

Paragraf MBN § 71

Ärendenummer ALL.2024.3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden ställer frågan om någon anmäler jäv på dagens sammanträde.

Jan Olsson (L) anmäler sig själv jävig på §§ 86 och 87 och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ekonomisk uppföljning mars

Paragraf MBN § 72

Ärendenummer ALL.2024.12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har per sista mars en negativ budgetavvikelse på -393 tkr fördelat enligt nedan:

Avdelning/verksamhet	Budgetavvikelse mars (tkr)
Nämnd	48
Förvaltningsövergripande	-173
Miljöavdelningen	-510
Plan- och kartavdelningen	185
Bygglövsavdelningen	57
Totalt MBN	-393

För miljöavdelningen så beror den negativa budgetavvikelsen bland annat av fördröjning i debiteringen av utförda tjänster samt en ökad efterhandsdebitering än tidigare exempelvis inom livsmedelstillsyn. Under årets inledande månader har avdelningen dessutom haft personalbortfall som inneburit minskad tillsyn.

Årsprognosen är att nämnden håller budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09

Beslutsgång

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämndens finansieringsmodell

Paragraf MBN § 73

Ärendenummer ALL.2024.753

Arbetsutskottets förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

att ge förvaltningschef i uppdrag att utreda miljö- och byggnadsnämndens finansieringsmodell med syfte att synliggöra vilka delar som är taxefinansierade respektive kommunbidragsfinansierade, samt

att återrapportera till nämnden senast på nämndmötet i augusti 2024.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ge förvaltningschef i uppdrag att utreda miljö- och byggnadsnämndens finansieringsmodell med syfte att synliggöra vilka delar som är taxefinansierade respektive kommunbidragsfinansierade, samt

att återrapportera till nämnden senast på nämndmötet i augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är av stor vikt att den ekonomiska strukturen för miljö- och byggnadsnämnden är tydlig. Med det rådande ekonomiska läget, bakgrunden att miljö- och byggnadsnämnden bär ett underskott från 2023, samt att verksamheten är direkt beroende av konjunkturen är det nu extra viktigt.

För budget 2024 fick miljö- och byggnadsnämnden en minskad ram på 770 000 kronor. För eventuellt tillkommande effektiviseringskrav avseende ramfördelningen 2025 behöver miljö- och byggnadsnämnden tydligt kunna avgöra vad som ska prioriteras inom verksamheten. För att möjliggöra den prioriteringen så behöver det utredas vilka delar i verksamheten som ska finansieras via taxa och vilka delar som ska kommunbidragsfinansieras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-16

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information och uppföljning 2024

Paragraf MBN § 74

Ärendenummer ALL.2024.10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

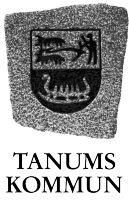
Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Förvaltningschef redovisar framtagna handlingsplan för nämndens mål 2024.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll
Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
10 (41)

Folkhälsorådet

Paragraf MBN § 75

Ärendenummer ALL.2024.4

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Linda Hermansson (C) ger information från folkhälsorådet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken

Paragraf MBN § 76

Ärendenummer PLAN.2017.1835

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att godkänna granskningsutlåtandet berörande detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att godkänna granskningsutlåtandet berörande detaljplan för del av Tanums-Rörvik 1:101, Asken.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utställt för granskning från och med 2023-10-03 till och med 2023-11-02. Inkomna synpunkter har sammanställts i en ett granskningsutlåtande i enlighet med 5 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Planområdet är beläget vid Rörvik mellan Tanumstrand och Grebbestads camping, söder om Grebbestads centrum. Området har en storlek på cirka två hektar och består till stora delar av en gårdsmiljö och jordbruksmark, mellan en bergsslänt i väster och ett dike i öster. Planområdet omfattar även en tillfartsgata i öster. Området är en del av öppen dalgång som sträcker sig i nord-sydlig riktning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av bostäder i anslutning till gården Asken inom del av fastigheten Tanums-Rörvik 1:101, utifrån kommunstyrelsens beslut om planbesked. Särskild hänsyn ska tas till naturvärden på platsen och till landskapsbilden. Befintliga ytor för gångstråk ska säkerställas.

Tillfart till planområdet sker via väg 163 och Rörviksvägen i öster. Rörviksvägen förvaltas genom en gemensamhetsanläggning, GA:3. Inom planområdet finns redan idag en gata i öst-västlig riktning som leder vidare upp på berget i väster, samt en gångväg utmed berget i nord-sydlig riktning. Dessa bekräftas i planen som gata och kan komma att få högre standard. Körbanan föreslås vara minst 4,25 meter bred. En vändplan med nio meters radie föreslås i söder. Sammantaget bedöms detta ge god tillgänglighet, även för avfalls- och räddningsfordon.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

I området föreslås bostadsbyggnader i upp till två och en halv våning. Om flerbostadshus byggs enligt illustrationen så finns det möjlighet att uppföra cirka trettio lägenheter. Den befintliga gården Asken kan rivras och ersättas med nya byggnader.

För att bevara så mycket som möjligt av den öppna dalgången föreslås nya byggnader placeras utmed berget i väster och inte i direkt anslutning till diket i öster. Två stora och karaktäristiska almar med höga naturvärden föreslås bevaras.

I söder finns yta för att möjliggöra fördröjning och rening av dagvatten.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-02-07 (MBN § 15) att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan. Motivet till ställningstagandet är att frågor kopplat till miljön anses hanterade på ett godtagbart sätt. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med ändringar från 2021-08-02, Boverkets föreskrifter BFS 2020:5 och BFS 2020:8. Det utökade förfarandet används på grund av att planområdet omfattas av den fördjupade översiktsplanen för Grebbestad från 2006, som inte är aktuell, enligt länsstyrelsens granskningsyttrande över den kommuntäckande översiktsplanen från 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2024-03-27
Granskningsutlåtande	2024-03-27

Beslutet skickas till

Exploatören

Planförfattaren

Myndigheter

Sakägare som ej fått sina synpunkter tillgodosedda i enlighet med 5 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Norgård 2:21, 2:48 med flera

Paragraf MBN § 77

Ärendenummer PLAN.2021.40

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för Detaljplan för Norgård 2:21, 2:48 med flera, samt

att godkänna Start PM för detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan för Detaljplan för Norgård 2:21, 2:48 med flera, samt

att godkänna Start PM för detaljplanen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tecknat planavtal med Brixly projektutveckling i Bohuslän AB och kommunstyrelsen har beslutat att detaljplanen ska vara pågående på planlistan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att starta arbetet med att upprätta ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Bilagor till beslutet:

- Tjänsteskrivelse 2024-03-28
- Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande över ansökan om planbesked
- Start-PM 2024-04-04

Beslutet skickas till

Exploatören

Planförfattaren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information i planärenden

Paragraf MBN § 78

Ärendenummer ALL.2024.5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Detaljplan för Fjällbacka 189:47 samt del av Fjällbacka 176:124 och 163:1 m.fl, Coop och infartsparkeringen. Information inför delegationsbeslut samråd.
- Detaljplan för del av Knaxeröd 1:1 m. fl, Rabbalshede förskola. Information inför delegationsbeslut granskning.
- Detaljplan för del av Tanums-Gissleröd 1:9 m.fl, Svinnäsvägen. Information inför delegationsbeslut granskning.
- Detaljplan för Fjällbacka 121:3 med flera, Telegrafan och sjöräddningsstationen. Information inför delegationsbeslut samråd
- Information om kulturmiljö del II

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Remiss granskningsversion av vattentjänstplan

Paragraf MBN § 79

Ärendenummer MSK.2024.592

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att inte lämna några synpunkter på granskningsförslaget av vattentjänstplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att inte lämna några synpunkter på granskningsförslaget av vattentjänstplanen.

Sammanfattning av ärendet

Representanter från miljö- och byggnadsförvaltningen och vatten- och avloppsavdelningen har tagit fram en gemensam vattentjänstplan för Tanums kommun. Granskning av vattentjänstplan och tillhörande dokument har skett regelbundet under framtagandet av planen. Någon separat granskning har inte gjorts inför granskningsversionen.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet har utredningen "Bebyggelsegrupper med enskilt VA", MBN 2016/0941-821, bilagts vattentjänstplanen i sin helhet (bilaga 2a), då den är en grund till VA-utbyggnadsplanen och besvarar inkomna synpunkterna från Länsstyrelsen. I tidigare version under samrådet var delar av rapporten bilagda.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-28
Vattentjänstplanen_granskningsversion
Bilaga1 VA-verksamhetsområden
Bilaga 2a Utredningen bebyggelsegrupper med enskilt VA
Bilaga 2b Status kategori A-områden.pdf
Bilaga 3a VA-utbyggnadsplanen.pdf
Bilaga 3b VA-utbyggnadsområden - områdesvis.pdf
Bilaga 3c VA-utbyggnadsområden - översikt .pdf
Bilaga 4 Skyfall och stigande havsnivåer- Plan för
allmänna VA-nläggningar.pdf
Bilaga 5 Miljökonsekvensbeskrivning.pdf

Beslutet skickas till

Tanums kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen
Plan- och kartavdelningen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Remiss angående förslag till ändrade föreskrifter för Kosterhavets nationalpark, NV-04966-23

Paragraf MBN § 80

Ärendenummer NAT.2024.260

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden att inte lämna några synpunkter om förslag till ändrade föreskrifter för Kosterhavets nationalpark.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget att inte lämna några synpunkter om förslag till ändrade föreskrifter för Kosterhavets nationalpark.

Sammanfattning av ärendet

Kosterhavets nationalpark bildades 2009 och föreskrifterna revideras därefter 2016. Nu finns behov av ny revidering då kunskapsläget om nationalparkens bevarandevärden har förbättrats. Övriga grunder till behovet av revidering är ökning av vissa störningar, ordningskrifter i närliggande naturreservat har uppdaterats, återställning av korallrev pågår i nationalparken och vissa undantag för jakt och förvaltning behöver införas. Ändringarna innebär bland annat förtydliganden gällande övernattnig, utökat bottenskydd i områden med trålningsförbud samt förbud mot start och landning med luftfarkost. Ändringarna bedöms inte påverka de lokala företagen eller yrkesfisket negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-29
Remiss förslag till ändrade föreskrifter för Kosterhavets nationalpark
Bilaga 4, kartor

Beslutet skickas till

Naturvårdsverket registrator@naturvardsverket.se

Ange diarienummer NV-04966-23

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Samråd ny gemensam avfallsplan för Tanums, Lysekils, Munkedals och Sotenäs kommuner, KS 2023/0384-563

Paragraf MBN § 81

Ärendenummer RNH.2024.625

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att miljö- och byggnadsnämnden medger att beslut i ärendet kan beslutas via ordförandens delegation. Detta då yttrande i samrådet behöver lämnas innan nästa nämndsammanträde i maj.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att miljö- och byggnadsnämnden medger att beslut i ärendet kan beslutas via ordförandens delegation. Detta då yttrande i samrådet behöver lämnas innan nästa nämndsammanträde i maj.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått förslag till avfallsplan för Tanum, Lysekil, Munkedal och Sotenäs kommuner på samråd.

Svarstid i samrådet är senast den 1 maj.

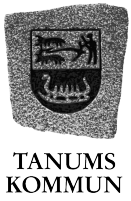
Då den korta samrådstiden inte möjliggör en bearbetning inför beslut i nästkommande miljö- och byggnadsnämnd så har en förlängd svarstid efterfrågats. Förlängning har inte medgetts av projektgruppen för planen.

Detta med hänvisning till att det fördröjer processen i flera kommuner som påverkas.

För att tjänstemän på förvaltningen ska ha möjlighet att gå igenom samrådshandlingarna samt samordna en tjänsteskrivelse inför beslut så efterfrågas möjlighet att fastställa yttrandet via ordförandebeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
19 (41)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-11
Avfallsplan med bilagor

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Information i miljöärenden

Paragraf MBN § 82

Ärendenummer ALL.2024.6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Redovisning av tillsyn i block 1 för livsmedel
- Redovisning av tillsyn i block 1 för miljö- och hälsoskydd

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan av delegationsbeslut 2024, miljö

Paragraf MBN § 83

Ärendenummer ALL.2024.7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med den antagna delegationsordningen har miljö- och byggnadsnämnden överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande. Dessa beslut ska redovisas för miljö- byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, REMNE 1:4

Paragraf MBN § 84

Ärendenummer BYGG.2024.159

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen,

att ta ut en avgift om 13 935 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen,

att ta ut en avgift om 13 935 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 27 januari 2024 och bedömdes komplett den 12 februari 2024.

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten REMNE 1:4. Åtgärden omfattar ett enbostadshus i en våning med sadeltak om ca 27 graders taklutning och med en byggnadsarea om cirka 160 m².

Enskild anläggning avses att ordnas för dricksvatten och avlopp.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden överensstämmer med kommunens översiktsplans rekommendationer och bedöms inte ge någon negativ inverkan på de utpekade värdena. Vidare bedömer miljö- och byggnadsförvaltningen att den sökta åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen förslag till beslut är att ge positivt förhandsbesked.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-04
Reviderad ansökan, 2024-02-07
Situationsplan, 2024-02-07

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

Foto på tilltänkt plats, platsbesök 2024-03-21, 2024-03-27
Foto omgivningen platsbesök 2024-03-21, 2024-03-27
Yttrande från miljöavdelningen, 2024-02-27
Sökandes redogörelse för enskilt dricksvatten, 2024-02-12

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov skickats in till kommunen inom två år från den dag då förhandsbeskedet fått laga kraft.

Det är först när man fått bygglov och startbesked som man kan påbörja byggnation.

Byggherren ansvarar själv för att det finns rättighet för tryggnad av nyttighet, som exempelvis avloppsledning eller avloppsanläggning på annans mark. Prövning av rättigheten ingår inte i prövning om bygglov.

Inkomna yttranden har i kommunicerats under handläggningen. Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

Avgift enligt tabell 11.2

Timavgift á 1186 kronor x 11:45 timmar

Avgift totalt 13 935 kronor

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om förhandsbesked:

Enligt sändlista

Post- och inrikes tidningar

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, befintliga byggnader rives, FÅRABY 1:43

Paragraf MBN § 85

Ärendenummer BYGG.2024.15

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen,

att ge rivningslov med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen,

att som kontrollansvarig godta Sören Johansson ,

att ta ut en avgift om 37 910 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen,

att ge rivningslov med stöd av 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen,

att som kontrollansvarig godta Sören Johansson ,

att ta ut en avgift om 37 910 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 22 december 2023 och bedömdes komplett efter inkomna revideringar den 12 mars 2024.

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt att riva befintliga byggnader (bostadshus och komplementbyggnad).

Det tilltänkta bostadshuset avses att uppföras med vit stående träpanel, röda tegelpannor, vita fönster och verandadörrar samt grundmur med naturlig stenbeläggning. Byggnaden avses att uppföras med sadeltak om 40 graders taklutning och i två våningar med inredd källare.

Åtgärden omfattar för det nya enbostadshuset cirka 144 m² byggnadsarea och cirka 425 m² bruttoarea.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat området samt inom kommunalt verksamhetsområde för VA.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och dess bestämmelser. Vidare bedömer förvaltningen att den nya byggnaden är anpassad till platsen och anses inte utgöra en olägenhet. Avseende rivningsåtgärden bedöms för det befintliga bostadshuset rivningslov kunna medges. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att angivna förutsättningar är uppfyllda i enlighet med 9 kapitlet 30 och 34 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
Ansökan, 2024-01-11
Fasadritning - sydväst och sydost, 2024-03-05
Fasadritning - nordost och nordväst, 2024-03-05
Planritning - plan 2 och källare, 2024-03-05
Planritning - plan 1, 2024-03-05
Takplan, 2024-03-05
Sektionsritning A-A, B-B, 2024-03-05
Sektionsritning C-C, D-D, 2024-03-05
Situationsplan på nybyggnadskarta, 2024-03-12

Upplysningar

Arbetet får inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet om bygglov har publicerats i Post- och inrikes tidningar på webben www.poit.se, samt att startbesked har lämnats av miljö- och byggnadsnämnden. Startbeskedet är skriftligt.

Om arbetet påbörjas innan fyra veckorsfristen har löpt ut, får miljö- och byggnadsnämnden stoppa arbetet eller åtgärden och även ta ut en byggsanktionsavgift trots att startbesked har lämnats innan dess.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. På det tekniska samrådet bedömer vi om det behövs fler än ett arbetsplatsbesök. En kallelse till detta möte skickas separat.

Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende enligt kommunens beslutade riktlinjer, beslutade av miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, *Tanums kommuns riktlinjer nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll*. Byggherren ansvar för att utstakning och lägeskontrollen utförs. Kostnader för utstakning och lägeskontroll tillkommer utöver avgiften för hantering av bygglovet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Kontakta kommunens mättekniker på 0525-180 00, eller beställ tjänsten via blankett, **Beställning av utstakning (utsättning) /lägeskontroll (inmätning) av byggnader**, på kommunens hemsida. Vid val av extern aktör behövs verifiering av kompetens till kommunen.

Innan byggnadsarbeten får påbörjas ska byggherren se till att det finns ett färdigställandeskydd, om inte nämnden beslutar annat.

Tekniska lösningar/installationer i källaren bör anpassas till rekommendationerna för stigande vatten.

Inkomna yttranden har i förekommande fall kommunicerats under handläggningen. Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet fått laga kraft.

Avvikelser från ritningar som tillhör detta beslut kan komma att kräva nytt bygglov och startbesked. Byggherren behöver därför kontakta bygglovsavdelningen innan det utförs några åtgärder under byggprocessen som avviker från detta bygglov, t.ex. ändrad placering. Om utförandet inte överensstämmer med givet bygglov kan det leda till att vi måste ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

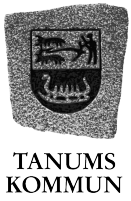
Avgift enligt tabell A 1.1	31 220 kronor
<u>Avgift enligt tabell A 10.2</u>	<u>+ 6 690 kronor</u>
Avgift totalt	37 910 kronor

Avgiften innehåller handläggning av bygglov- och rivningslov, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked.

Avgifter för eventuellt tillkommande samråd, platsbesök eller interimistiska slutbesked beräknas enligt bygglovstaxan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Nämnd/styrelse
Miljö- och byggnadsnämnden

Dokumenttyp
Protokoll

Sammanträdesdatum
2024-04-16

Sida
27 (41)

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om lov:

Enligt sändlista

Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt ateljé och bastubyggnad, KVILLE-EJGDE 1:11

Paragraf MBN § 86

Ärendenummer BYGG.2023.2294

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för fritidshuset,

att avslå bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för ateljé och bastubyggnaden,

att som kontrollansvarig godta Patrick Widengård, samt

att ta ut en avgift om 39 025 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för fritidshuset,

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för ateljé och bastubyggnaden,

att som kontrollansvarig godta Patrick Widengård samt

att ta ut en avgift om 39 025 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar enligt beredningsförslaget att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för fritidshuset,

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen för ateljé och bastubyggnaden,

att som kontrollansvarig godta Patrick Widengård samt

att ta ut en avgift om 39 025 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Motivering:

Nämnden delar förvaltningens bedömning i sin helhet. Vidare delar nämnden även förvaltningens bedömning avseende ateljé- och bastubyggnads gällande FG-höjd om +2,2 m. Förvaltningen hänvisar till att bedömning ska ske utifrån Länsstyrelsens handbok för stigande vatten och bedöma enligt den zonindelning samt funktion för byggnaden. Nämnden skiljer sig från förvaltningens bedömning avseende om byggnationerna ska anses enkla eller inte. Tillkommande byggnaderna har en funktion som nämnden anser endast kommer att nyttjas tillfälligt för rekreation och de är inte väsentliga för möjligheten att vistas i det intilliggande fritidshuset. Därmed att likställas som en enkel byggnad och kravet på lägre färdigt golvhöjd kan anses godtagbara. Sammanfattningsvis bedömer nämnden att tillkommande byggnaderna är av mindre vikt och bygglov ska därför medges i enlighet med 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen även för ateljé och bastubyggnaden

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 18 oktober 2023 och efter revidering bedömdes ansökan komplett den 19 februari 2024.

Den aktuella platsen var bebyggt med ett fritidshus som har rivits i början av 2022 för att möjliggöra uppförande av ett nytt fritidshus. Bygglov för en ersättningsbyggnad har lämnats med beslut D225/2021, 2021-06-24. Uppförande av ersättningsbyggnaden har påbörjats men inte färdigställt.

Den nu aktuella ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus i ny utformning samt en ateljé- och bastubyggnad. Den tilltänkta ateljé- och bastubyggnaden avser att ersätta de befintliga mindre sjöbodarna och sammanlänka dessa två så att allt blir utgör en byggnad. Det tilltänkta fritidshuset avses att placeras där det tidigare fritidshuset var beläget och ateljé- och bastubyggnaden avses att placeras ned mot vattnet framför fritidshuset.

Visuellt sett från havet uppfattas byggnaderna som en byggnad. Dock utgör de olika delarna var sin byggnad då de inte är sammanbyggda och bedöms därmed var för sig.

Fritidshuset avses att uppföras i en våning med en tilltänkt byggnadsarea om cirka 153 m² och cirka 153 m² bruttoarea.

Ateljé- och bastubyggnadens avses att uppföras i en våning med en tilltänkt byggnadsarea om cirka 116 m² och cirka 116 m² bruttoarea.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det tänkta fritidshuset har anpassats till landskapsbilden och uppfyller rekommendationer och krav som ställs.

Den tilltänkta ateljé- och bastubyggnadens golv avses att läggas på en nivå om +2,2 meter över grundkartans nollplan. Förvaltningen bedömer att den tilltänkta byggnaden inte uppfyller länsstyrelsens rekommendationer avseende stigande vatten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut är att ge bygglov för det tilltänkta fritidshuset samt att avslå bygglov för den tilltänkta ateljé- och bastubyggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
Ansökan, inkommen 2023-10-18
Situationsplan, inkommen 2024-02-19
Fasadritningar, inkommen 2024-02-19
Planritningar för fritidshus och ateljé- och bastubyggnad,
inkommen 2024-02-19
Sektionsritningar A B C D E F, inkommen 2024-02-19
Yttrande från VA-avdelning, inkommen 2023-12-22
Granskningskartor

Jäv

Jan Olsson (L) anmäler sig själv jävig och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om lov:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/gästhus/förrådsbyggnad, KVILLE-EJGDE 1:11

Paragraf MBN § 87

Ärendenummer BYGG.2023.2577

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen,

att som kontrollansvarig godta Patrick Widengård samt

att ta ut en avgift om 39 025 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ge bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen,

att som kontrollansvarig godta Patrick Widengård samt

att ta ut en avgift om 39 025 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Observera att tekniskt samråd ska genomföras innan startbesked ges och arbete får påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan kom in den 23 november 2023 och bedömdes komplett efter inkomna revideringar på sökandes initiativ den 19 februari 2024.

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av en större garage/gästhus/förrådsbyggnad på fastigheten KVILLE-EJGDE 1:11. Den tilltänkta åtgärden avses att utföras i två våningar samt källare.

Åtgärden omfattar cirka 157 m² byggnadsarea, cirka 361 m² bruttoarea och ca 62 m² öppenarea.

Den sökta åtgärden bedöms uppfylla kraven i enlighet med 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

För platsen fanns ett tidigare bygglov beviljat för gästhus, MBN § 152, 2021-06-22 i ärende BYGG.2021.191. Åtgärden har getts startbesked för

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

del av åtgärden 2022-01-312. Den nu aktuella byggnaden avses att utföras i ett annat utförande/utseende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
Ansökan, 2023-11-23
Situationsplan, 2024-02-19
Fasadritning - söder, öster, 2024-02-19
Fasadritning - norr, väster, 2024-02-19
Planritning (1) - källare, 2024-02-19
Planritning (2), 2024-02-19
Planritning (3), 2024-02-19
Sektionsritning A, 2024-02-19
Sektionsritning B, 2024-02-19

Jäv

Jan Olsson (L) anmäler sig själv jävig och deltar ej i överläggningar eller beslut.

Upplysningar

Arbetet får inte påbörjas förrän efter fyra veckor från det att beslutet om bygglov har publicerats i Post- och inrikes tidningar på webben www.poit.se, samt att startbesked har lämnats av miljö- och byggnadsnämnden. Startbeskedet är skriftligt.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. På det tekniska samrådet bedömer vi om det behövs arbetsplatsbesök. En kallelse till detta möte skickas separat.

Platsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap miljöbalken samt landskapsbildsskydd. Byggherren ansvarar för att giltigt dispens avseende strandskydd och landskapsbildsskydd finns för den nu sökta åtgärden. Länsstyrelsen har fattat beslut om att medge strandskyddsdispens och tillstånd enligt landskapsbildsskydd för åtgärden 2024-03-12.

Tilltänkta tekniska installationer och sanitära installationer ska installeras med hänsyn till det vattennära läget och stigande vatten. Sanitära installationer bör inte ske i källaren. Vidare redovisning av tekniska lösningar får visas i samband med begäran om startbesked (tekniskt samråd).

Inkomna yttranden har kommunicerats under handläggningen. Läs igenom och ta hänsyn till det som står i eventuella yttranden.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet fått laga kraft.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Avvikelse från ritningar som tillhör detta beslut kan komma att kräva nytt bygglov och startbesked. Byggherren behöver därför kontakta bygglovsavdelningen innan det utförs några åtgärder under byggprocessen som avviker från detta bygglov, t.ex. ändrad placering. Om utförandet inte överensstämmer med givet bygglov kan det leda till att vi måste ta ut en byggsanktionsavgift.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Specifikation avgift

Avgift enligt tabell A 1.8 39 025 kronor

Avgiften innehåller bygglovshandläggning, ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked.

Avgifter för eventuellt tillkommande samråd, platsbesök eller interimistiska slutbesked beräknas enligt bygglovstaxan.

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om lov:
Enligt sändlista
Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Tillsyn om olovlig fasadändring, montering av solceller, HAMN X:X

Paragraf MBN § 88

Ärendenummer BYGG.2023.2054

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift om 19 023 kronor av

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX,

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX,

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX, samt

- X XX XXXXXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheten HAMN X:X,

att sanktionsavgiften betalas solidariskt av fastighetsägare enligt ovan samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ta ut en byggsanktionsavgift om 19 023 kronor av

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX,

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX,

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX, samt

- XX XX XXXXXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheten HAMN X:X,

att sanktionsavgiften betalas solidariskt av fastighetsägare enligt ovan samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och inom kulturhistoriskt värdefull miljö. Då de tilltänkta åtgärden avsevärt påverkar byggnadens utseende (fasadändring) och är beläget inom kulthistorisk värdefull miljö kräver åtgärden bygglov samt startbesked. Solcellspanelerna har monterats innan bygglov och startbesked har getts.

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för att trots förbudet i plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. Ha uppfört solcellspaneler innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-09
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-03-07

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

E-post, svar på sökandes skrivelse, 2024-02-21
Skrivelse från sökande via ombud, 2024-02-20
Beslut om bygglov, MBN §28/2024, beslutsdatum 2024-02-06 i ärende BYGG.2023.1888.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Tillsyn om olovlig fasadändring, montering av solceller utan startbesked, HAMN X:X

Paragraf MBN § 89

Ärendenummer BYGG.2023.2055

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift om 8 881 kronor av XX XX, XXXXXXXX-XXXX samt XX XX, XXXXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheten HAMN X:X,

att sanktionsavgiften betalas solidariskt av fastighetsägare enligt ovan samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ta ut en byggsanktionsavgift om 8 881 kronor av XX XX, XXXXXXXX-XXXX samt XX XX, XXXXXXXX-XXXX i egenskap av ägare till fastigheten HAMN X:X,

att sanktionsavgiften betalas solidariskt av fastighetsägare enligt ovan samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område och inom kulturhistoriskt värdefull miljö. Då de tilltänkta åtgärden avsevärt påverkar byggnadens utseende (fasadändring) och är beläget inom kulthistorisk värdefull miljö kräver åtgärden bygglov samt startbesked. Solcellspanelerna har monterats innan bygglov och startbesked har getts.

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för att trots förbudet i plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. Ha uppört solcellspaneler innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
Beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-03-07

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

E-post, svar på sökandes skrivelse, 2024-02-21
Skrivelse från sökande via ombud, 2024-02-20
Beslut om bygglov, MBN §29/2024, beslutsdatum 2024-02-06 i ärende
BYGG.2023.1889.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning.
Information om vad det innebär finns på vår hemsida
tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post
till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Tillsyn om uppförande av mur utan startbesked, ULMEKÄRR 1:149

Paragraf MBN § 90

Ärendenummer BYGG.2023.2699

Arbetsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Arbetsutskottet föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 746 kronor av Brunberg Entreprenad AB, 556610-1902 i egenskap av ägare till fastigheten ULMEKÄRR 1:149 samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt beredningsförslaget

att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 746 kronor av Brunberg Entreprenad AB, 556610-1902 i egenskap av ägare till fastigheten ULMEKÄRR 1:149 samt

att sanktionsavgiften faktureras så snart beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser uttagande av byggsanktionsavgift för att trots förbudet i plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § ha uppfört en mur om 18 meter innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Vid arbetsplatsbesök 2023-12-13 uppmärksammades att en mur med en höjd om ca 1 meter hade uppförts vilken inte omfattades av bygglov.

Bygglov för muren söktes av fastighetsägaren i efterhand och bygglov har lämnats 2024-02-14 i beslut D38/2024, ärende BYGG.2023.2745.

Mur har uppförts innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat ett startbesked och därmed har miljö- och byggnadsnämnden rätt att ta ut en byggsanktionsavgift.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-09
Beräkning byggsanktionsavgift, bilaga 1, 2024-02-20

Övriga handlingar som ligger till grund för beslutet

Meddelande om anmälan, 2024-01-03
E-post från fastighetsägaren, 2023-01-04
Fotodokumentation från 2023-12-13 - platsbesök, 2023-12-15
Meddelande avseende prövning av byggsanktionsavgift, 2024-02-20
Svar från fastighetsägaren avseende prövning av byggsanktionsavgift, 2024-02-20
Beslut om bygglov i efterhand för mur, D38/2024, 2024-02-14, ärende BYGG.2023.2745

Upplysningar

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslut som går någon part emot delges med förenklad delgivning. Information om vad det innebär finns på vår hemsida tanum.se/forenkladdelgivning eller kontakta förvaltningen genom e-post till kommun@tanum.se eller ring 0525-180 00.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Meddelanden 2024, miljö, bygglov, plan och kart

Paragraf MBN § 91

Ärendenummer ALL.2024.145

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av meddelanden till miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Anmälan av delegationsbeslut 2024, bygglov, plan och kart

Paragraf MBN § 92

Ärendenummer ALL.2024.9

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att efter anmälan lägga redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med den antagna delegationsordningen har miljö- och byggnadsnämnden överlåtit delar av sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande. Dessa beslut ska redovisas för miljö- byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden fastställer eller omprövar delegationsbesluten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande