

Utdrag ur Kulturhistorisk bebyggelseinventering i Tanums kommun, del 4a. Grebbestad etapp 1 (Hösten 2008, rev nov 2009)

Bilaga till program för del av Grebbestad 2:1 m.fl.

Värdering

Vid klassning av byggnader och miljöer har använts tre klasser (vid miljöer redovisas endast två i rapporten). Klass I är den högsta klassen. Klassningen är en rekommendation som kan ligga till grund för q-märkning i en detaljplan, alt områdesbestämmelser.

Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer

En viktig skyddsmöjlighet för bebyggelseområden avser miljön som helhet och är oberoende av enskilda byggnaders värde (8kap 6§ PBL pkt 1-3).

Helhetsmiljöer enligt 8kap 6§ PBL pkt 2, 3 hävdas inom tätort i detaljplan med skyddsbestämmelser (enl 3kap12§PBL och q-märkning).

Helhetsmiljöer enligt 8kap 6§ PBL pkt 1 hävdas på landsbygden i områdesbestämmelser med utökad bygglovsplikt.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader

KLASS I - Mest bevarandevärda

Alla klass I -byggnader är kulturhistoriskt särskilt välbevarade hus, som är synnerligen goda representanter vad gäller gångna tiders byggnadskultur och som på ett bra sätt speglar sociala förutsättningar, näringsfång mm i trakten.

Byggnader som bedömts som mest bevarandevärda får inte förvanskas. Deras exteriör ska bibehållas och ska därför enbart restaureras. En vårdplan bör upprättas i samråd med fastighetsägaren. Klassningen ”mest bevarandevärda” är en värdering som gjorts i denna inventering och skall ses som ett förslag. Länsstyrelsen kan besluta om byggnadsminnesförklaring av en enskild byggnad eller byggnadsmiljö enligt lagen om kulturminnen (SFS 1998:950). Ett skydd med motsvarande det som byggnadsminnesförklaring ger kan även tillskapas genom planbestämmelser i detaljplan. För båda skyddsformerna krävs samsyn mellan fastighetsägare och berörd myndighet i frågan.

I övrigt gäller 3kap12§PBL:

Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, får inte förvanskas.

KLASS II -Särskilt värdefulla byggnader

Alla klass II-byggnader skall vid byggnadslovsprövning anses vara sådana särskilt värdefulla byggnader, som avses i 3kap12§PBL enligt ovan och får inte förvanskas.

KLASS III - Övriga värdefulla byggnader

Klass III-byggnader visar goda exempel på kulturhistoriskt intressanta hus; skall vid bygglovsprövning av till- och ombyggnader mm uppfylla varsamhetskravet, som avses i 3kap10§PBL, så att byggnadens särdrag beaktas:

Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. (3kap10§PBL)

För alla byggnader gäller underhållskravet enligt 3kap13§PBL och att bevarandet i första hand ska ske på grund av fastighetsägarens kunskap och intresse.

MILJÖER

KLASS 1

K7 - Kaptensgatan



Beskrivning: Kaptensgatan är en kullerstensbelagd gränd som går parallellt med Nedre Långgatan mellan Bergsgatan och Snappegatan. På ena sidan ligger bostadshusen och på den andra ligger uthusen. Bostadshusen är mycket välbevarade från tillkomsttiden. En övre trädgård som tidigare tillhört Kaptensgården är uppbyggd med naturstensmur öster om Kaptensgatan.

Motivering: Kaptensgatan är en väl sammanhållen miljö och med såväl gatan som den omgivande bebyggelsen utgör den en mycket autentisk miljö från 1800-talets mitt.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

K8 – Snappegatan



Beskrivning: Snappegatan slingrar sig uppför bergsslutningen från Nedre Långgatan till Övre långgatan. Den är idag asfaltsbelagd men man anar knotten i kanterna. För att få planare ytor i trädgårdarna har man med hjälp av granitmurar byggt terrasser. Till skillnad från flera andra gator har flera av husen här vita spjälstaket mot gatorna. Tomtytorna storlek har här gett möjlighet till något

större trädgårdar. På några ställen här har man tidigare bedrivit jordbruk men ladugårdarna är alla numera rivna.

Motivering: En väl sammanhållen miljö och bevarad äldre bebyggelsestruktur.

Kulturhistorisk bedömning: Klass 1

K4 - Skomakargränd, Stöbergliden



Beskrivning: Skomakargränd och Stöbergliden kännetecknas av en brant stigning mellan stranden upp till Stöbergets fot. Husen ligger på terraseringsringar av granitblock, vilka tillkommit allteftersom marken successivt börjat hävdas som tomtmark. Stöbergliden, idag belagd med gatsten och med brant trappport i huggen granit, bekräftar en stig som tidigare brukats mellan husen. Miljön är avskild mot Nedre Långgatan genom att husen där är sammanbyggda med varann. Husen runt Stöbergliden ligger tätt och till synes utan inbördes system och skapar en intim, tät miljö i skuggan av Stöberget. I höjd med Sjömansgatan blir marken flackare och husen ligger här, utmed övre delen av Stöbergliden, med jämna avstånd och på relativt stora tomter. Övergången mot trädgårdsstaden/villastaden ovanför sker här närmast successivt.

Motivering: Skomakargränd och Stöbergliden och dess byggnader bildar tillsammans en sammanhållen miljö som för tankarna till typiska bohusslänska kustsamhällen med småskalighet och trånga gator, gränder och präng.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

K2



Beskrivning: En gräsbevuxen gränd med en vältrampad stig, som går mellan fastigheterna, parallellt med Nedre långgatan. Byggnaderna har sitt ursprung från mitten av 1800-talet och senare.

Motivering: Välbevarad gränd som minner om samhällets tidigare småskaliga vägsystem.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

KLASS I-II

K3 - Hageprången



Beskrivning: Asfaltsbelagd gränd som går mellan Nedre Långgatan och Hamngatan. Den kantas av rödmålade mindre lager/magasinsbyggnader från 1930-talet.

Motivering: Gränden minner om småskalig näringsverksamhet.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I-II

K5 - Lydénbacken

Beskrivning: Lydénbacken sträcker sig från Nedre Långgatan, uppför bergsslutningen och slutar sedan vid Övre Långgatan. Den är asfaltsbelagd. Trädgårdarna är terrasserade och de flesta är försedda med vita spjälstaket åt gatan. Början av Lydénbacken präglas av äldre 1800-talsbyggnader och avslutas med byggnader från 1930-talsvillor.

Motivering: Början av Lydénbacken utgör en sammanhållen miljö med byggnader med samma formspråk.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I-II

K6 - Bergsgatan

Beskrivning: Bergsgatan utgjorde den ursprungliga huvudgatan mellan landsvägen och stranden och gatans sträckning kantas på båda sidor av högre partier. Tillsammans med Kaptensgatan och Snappegatan är det den gata som har flest hus med anor från 1700-tal och tidigt 1800-tal. Gatan är idag asfaltsbelagd men man anar en tidigare knottbeläggning under. Den övre delen av gatan har en flack lutning som övergår i en brantare del närmast Nedre Långgatan. Vissa tomter har försetts med terraseringar av granitblock som hägnar trädgårdarna. Flertalet av byggnaderna utmed Bergsgatan har förändrats under 1800- och 1900-talen, bland annat genom höjningar och tillbyggnader. Miljön ger därför ett varierat intryck speglade perioden från 1700-talet och fram till 1900-talets början. Husen är förlagda i gatuliv med trädgårdarna på baksidan.

Motivering: Gatan har en karaktär av äldre bebyggelsestruktur trots att byggnadernas karaktär inte är sammanhållen.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I-II

KLASS II

K1



Beskrivning: Del av Nedre Långgatan där det i de mindre husen fanns och finns affärer med ingången mot gatan. Husen har sitt ursprung från olika tidsperioder på 1800-talet och har i olika grad renoverats under 1900-talet. De ligger antingen sammanbyggda eller mycket nära varandra samt mycket nära gatan vilket ger en tät nära gatumiljö.

Motivering: Minner om tidigare utseende på affärsgator då fotgängare, hästskjutsar och cyklar dominerade trafiken snarare än bilar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

BYGGNADER**KLASS I****Grebbestad 2:3**

Nedre Långgatan 46 (Korndal'ns)



Byggår: Uppfört mellan åren 1850-1875 i 1½ plan. Kring år 1900 byggdes huset på med en våning.

Fd husnummer/stadsäga: nr 2a/ stg /1/ +3

Historia: ”Korndal'n” ägde huset i början av 1900-talet och drev affärsrörelse i södra delen av huset. Han var en skeppare som härstammade från Korndalen som ligger en halvmil sydöst om Grebbestad. Han startade brytning av skalgrus samt stenhuggeri på Otterön. Under en period drevs det även tryckeriverksamhet i huset. På bottenplan satt tidigare korsformade fönster, på andra våningen satt tvåluftsfönster med spröjsar.

Beskrivning: Huset ligger vid torget och har Stöberget tätt intill i sydöst. Byggnaden är i 2½ plan och har en stomme av timmer och resvirke samt delvis i plank. Sockeln är mycket låg och består av granit. Fasaden är klädd med vit locklistpanel med profilerad list på framsidan och med masonit på baksidan mot berget. På taket ligger tvåkupigt tegel. En del av de spröjsade tvåluftsfönstren har i början av 2000-talet ersatts med moderna pivothängda fönster indelade i sex rutor. Fönsterfoder och fönsterbågar är vita. Balkongen ovanför entrén har tillkommit någon gång under 1900-talet. Bakom huset finns en tvättstuga.

Värden att bevara: Träklädseln i likadant utförande som befintlig. Den parställda fönsterplaceringen, liksom fönsterstorleken, entrén, proportionerna.

Motivering: Byggnaden har ett stort egenvärde som representant för sin tid. Byggnaden är välbevarad och karaktärskapande och har mycket stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

Grebbestad 2:62

Nedre Långgatan 26

**Byggår:** Mitten av 1800-talet.**Fd husnummer/stadsäga:** 16a/stg 78**Historia:** Enligt källor har fastigheten varit bebyggd redan på 1830-talet. Tre bröder fick efter skifte varsin fastighet, varav denna är en. De andra två var Grebbestad 2:66 och 2:67.**Beskrivning:** Byggnad uppförd i 2½plan med en tillbyggnad på baksidan mot bergsslutningen. Huset ligger vid en gränd som går emellan fastighet 2:62 och 2:59 (N. Långgatan 24) Huset står på en grund av putsad granit och på taket ligger nya enkupiga tegelpannor. Fasaden är klädd med vit locklistpanel med åslist. Fönstren är nya sidohängda, kopplade tvåluftsfönster med spröjsar. Fönstren är röda och fodren är vita. Det finns även ett litet uthus på tomten.**Värden att bevara:** Fönsterplacering och utförande, husets utformning och storlek, gränden utmed huset.**Motivering:** Huset är mycket välbevarat. Det är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.**Kulturhistorisk bedömning:** Klass I**Grebbestad 3:6**

("Palles sjöbod")

**Byggår:** 1906.

Fd husnummer/stadsäga: nr 30c /Alkan 6

Historia: Innan kajbygget på 1930-talet låg magasinet precis bredvid vattnet.

Beskrivning: Magasinsbyggnad i 1½plan som ligger norr om torget mellan Grebbestad 2:51 och kajen. Byggnaden står på plintar och på taket ligger enkupiga tegelpannor. Den har satt sig något åt öster. Fasaden är klädd med rödmålad panel, dels masonit med locklist, dels locklistpanel. Fönstren är sannolikt original och är av olika storlek, samtliga med spröjsar.

Värden att bevara: Fönstren, husets proportioner och magasinskaraktär.

Motivering: Karaktärskapande välbevarad byggnad från sent 1800-tal/tidigt 1900-tal. Byggnaden är en av de ytterst få bevarade äldre magasinsbyggnaderna i Grebbestad och har stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

Grebbestad 7:2

Kaptensgatan 3(Kaptensgården)



Byggår: 1700-talet, höjning 1846, breddning och förlängning 1956.

Fd husnummer/stadsäga: nr 105a/ Berget 2

Historia: Ursprungligen en 1-plans framkammarsstuga med loft. 1846 höjdes byggnaden till två hela plan och 1856 breddades byggnaden åt Kaptensgatan med en loftgång samt åt söder med ett rum i varje plan.

1838 blev skepparen Olaus Jonasson ägare till fastigheten och det är han som sedan låter bygga till huset. Hans efterföljare var alla kaptener/skeppare och därav har byggnaden fått sitt namn. Under 1900-talet ägdes huset av Elsa Johansson som vid sin död testamenterade fastigheten till Tanums Kommun med syftet att användas som hembygdsmuseum. Kommunen övertog fastigheten 1974. Trädgården med tillhörande uthus som ligger på andra sidan Kaptensgatan ingick inte i donationen till kommunen och såldes därför till privatpersoner. Till fastigheten hörde även en sjöbod som låg på marken som numera utgör fastigheten Grebbestad 2:94. Därifrån har också gått ut en brygga som beskrivs som ”slaskebryggan”, då man enligt traditionen slängde sitt hushållsavfall där. Bryggan ska ha utgjort den enda bryggan i Grebbestadskilens inre, där tillägning av båt var möjlig.

Byggnadens underhåll har varit eftersatt sedan 1970-talet men en utvändig restaurering gjordes under 2008. Röttskadat material ersattes, fönstren restaurerades och fasaderna målades. Innan restaureringen var både fasaderna och fönstren vita. Kaptensgården blev byggnadsminne i december 2008.

Beskrivning: Byggnad uppförd i 2½plan med timmerstomme samt stolpverk med tegelfyllnad. Grunden består av otuktade stenblock. På sadeltaket ligger enkupiga tegelpannor. Fasaderna är klädda med vit lockläktpanel med lockläkt i varierande bredd med handhyvlade profiler. Södra fasaden har en yngre panel med enkel locklist. På västra fasaden, mot trädgården är fönstren symmetriskt placerade och består av tvåluftsfönster med spröjsar. Fönstren är gulgrå och fodren i empirestil är vita. På östra fasaden är fönstren mer oregelbundet placerade och består bl a av fönster i 1700-talsstil. Huvudentrén är centralt placerad på fasaden mot Kaptensgatan och består av en fiskbensmönstrad pardörr. I norr är huset sammanbyggt med Kaptensgatan 1 med en bodbyggnad där köksingången är placerad. Boden har även en ingång från trädgårdssidan. Trädgården tillhör en av de äldre planerade trädgårdarna i Grebbestad och har en representativ karaktär. Kaptensgatan är kullerstensbelagd.

Värden att bevara: Hela byggnaden såväl exteriört som interiört, såväl utseende som material.

Motivering: Huset är unikt, dels genom att vara mycket välbevarat från senare delen av 1800-talets mitt, dels genom dess ovanliga och spännande byggnadshistoria. Det kulturhistoriska värdet förhöjs genom sitt typiska läge i direkt anslutning till den kullerstensbelagda Kaptensgatan. Huset är ett av flera karaktärskapande byggnader i Grebbestad och har ett mycket stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

Källa: Krus, Roos; 1998, samt Byggnadsminnesförklaringen Länsstyrelsen, 2008

Grebbestad 2:97

Kaptensgatan 1



Byggår: Före 1825 (enl. Mats Hansson). Tidstypisk utformning från mitten av 1800-talet.

Fd husnummer/stadsäga: nr 104a/ stg 127+128

Historia: I Grebbestads äldsta husnummerförteckning 1792-1821 har huset nummer 9 och har sannolikt funnits redan omkring 1760. "Blå bandet" och Mor Claras Kafé (1950-talet) har funnits i huset.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd på dubbel bredd och har en planlösning liknande tvåkammarhuset med två rum på var sida om entrén samt två rum på var sida om köket åt baksidan. Byggnaden är uppförd i timmer samt klädd med locklistpanel samt målad i en gråvit nyans. Grunden är av tuktad fältsten. Byggnaden är försedd med en bred profilerad list i takfoten och rika profileringar finns även på fönstrens över- och understycken samt i dörrfodren som är försedda med kanellyrer. Dörren är en

fiskbensmönstrad inåtgående dubbeldörr och ovan denna finns ett överljusfönster. Entrépartiet kröns av ett tympanonfält. En förstukvist med ett pulpettak buret av kälade stolpar och utmed dess räckverk och vindskivor finns lövsågerier från ett senare skede. Utmed långsidan åt Nedre Långatan finns en altan.

Värden att bevara: Fasaderna, fönster och fönstersättning, entrépartiet, övergripande form och proportioner.

Motivering: Byggnaden utmärker sig med sin storlek och mycket begränsade taksprång, sin rytmiska fönstersättning. Huset är mycket välbevarat och är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett mycket stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

Grebbestad 2:109

Snappegatan 2 ("Går'n")



Byggår: I nocken finns inristat året 1795. Året står också på en skylt ovanför entrén.

Fd husnummer/stadsäga: nr 102a (1885), 103a (1909)/ stg 158

Historia: Byggnaden exemplifierar ett äldre skede av Grebbestad då här fanns ett fåtal mindre gårdar insprängda i det i övrigt fiskepräglade samhället. Till huset har tidigare funnits en ladugård som revs på 1940-talet. Ladugården låg på nuvarande fastighet Grebbestad 2:110, vilken numera är obebyggd. Härifrån bedrevs jordbruk och djuren hade sitt bete på tillhörande mark på Svinnäs västra sida.

Beskrivning: Huset består av en ursprunglig byggnadskropp i 1½ plan utmed Snappegatan samt en senare sammanbyggd vinkelställd byggnadsdel i en våning med snedtak, parallellt med N Långatan. Den finns med på 1909 års karta men inte på kartan från 1885. I innerhörnet av denna gård sticker spismuren fram ur fasaden. Ett bislag med nytillverkade fiskbensmönstrade pardörrar finns åt Snappegatan. Grunden består av putsad och gråmålad granit. Byggnaden är klädd med röd locklistpanel med oprofilerad locklist och har tilläggsisolerats under senaste decennierna. På entrétillbyggnaden (bislaget) sitter stående pärlspontpanel. Taket är täckt med nytt enkupigt tegel. Taket saknar taköverhäng och har mycket litet takutsprång, vilket tillsammans med knutlådorna tydliggör byggnadens ansevärdiga ålder. De vita vindskivorna är profilerade. Fönstren är vita, kopplade, tvåluftsfönster med spröjsar både med två, tre och sex rutor i varje båg. Byggnaden är interiört som exteriört mycket välbevarad.

Värden att bevara: Husets utformning och storlek, fönstren, granitgrunden, det lilla taköverhänget/takutsprånget, murstockens placering.

Motivering: Huset är välbevarat både interiört och husets karaktär exteriört. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett mycket stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I

KLASS I-II**Grebbestad 2:49**

Nedre Långgatan 34

**Byggår:** ca 1880**Fd husnummer/stadsäga:** nr 10a/ stg 57**Historia:** Huset har fått Tanums Kommuns byggnadsvårdspris för en varsam renovering och återgång till tidigare utseende.**Beskrivning:** Byggnaden är uppförd i 1½plan med plankstomme. Grunden består av kvaderhuggen granit och på taket ligger enkupiga tegelpannor. Takfoten och vindskivorna är figursågade. Takåsarna har figursågade tassar. Fasaden är klädd med vit locklistpanel och avslutas uppåt mot en profilerad list. Fönstren är kopplade fyrluftsfönster, sk korspost, med spröjsar i nedre bågarna. Fönstren är vita och fodren är mörkgröna. Fönstren i källarplan är treluftsfönster, sk T-postfönster. Frontespis finns både på västra och östra fasaden, åt öster även en balkong. I huset finns idag Café Sjögrens i Backen.**Värden att bevara:** Fönsterutformningen, nock och vindsvalefönstren, granitgrunden, entrédörren, figursågade brädor.**Motivering:** Huset är relativt välbevarat och det har varsamt renoverats till ursprungligt utseende. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad samt har ett stort miljömässigt värde för för gatubilden utmed Nedre Långgatan.**Kulturhistorisk bedömning:** Klass I-II

Grebbestad Hamngatan



Byggår: Efter 1936 då kajen var klar.

Fd husnummer/stadsäga: -/-

Historia: Sjöbodarna i Grebbestad är, till skillnad från andra kustsamhällen inte ett framträdande element i de centrala delarna. Det som dominerar istället är denna bodlänga som byggdes efter att hela kajområdet tillkom 1936.

Beskrivning: Byggnaden är en låg länga med bodar som står på granitgardister. På taket ligger korrugerad eternit med undantag av en del i mitten som har rött plåttak. Fasaden är klädd med röd locklistpanel. Varje bod har separata bräddörrar. De flesta av bodarna har även ett litet fönster som vintertid är igensatt med lucka. På baksidan av längan sitter det några fönster i varierande storlek. Bräddörrarna är svartmålade och fönstren är vita. Byggnaden har satt sig vilket gör att taket böljar och väggarna lutar.

Värden att bevara: Byggnadens fasadmaterial och färger samt volym och utformning.

Motivering: Byggnaden är en av flera karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett mycket stort miljömässigt värde för samhällets centrala delar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass I-II

KLASS II**Grebbestad 2:15**

Nedre Långgatan 36

**Byggår: 1892****Fd husnummer/stadsäga:** -/ stg 17 +58

Historia: Edvard Nilsson lät bygga huset och han startade den första konservfabriken på Böstebo, Grebbestads konservfabrik. Han ägde även en guanofabrik på Krossekärr. På platsen för huset låg innan det byggdes en trädgård som tillhörde det sk 'Buhällehuset', ett stort vitt hus som låg på andra sidan Nedre Långgatan, där parken ligger idag.

På foto från 1929 har huset träpanel på fasaderna, korspostfönster på första våningen och kvadratiske fönster indelade i nio rutor på bottenplan. På vindsvåningen fanns det spetsiga tvåluftsfönster. Tornet och frontespiserna på bak- och framsidan är sannolikt ursprungliga. På var sida om frontespisen på framsidan fanns det 1929 två små plåtbeklädda takkupor. Vid 1988 års inventering låg ICA i bottenvåningen och i våningarna däröver var det bostäder. Huset hade då grå eternitplattor på fasaden och enluftsfönster utan spröjsar.

Beskrivning: Byggnaden ligger vid torget och är i 1½ plan med hög källarvåning som är helt i kvaderhuggen granit. Fasaderna är klädda med gula eternitplattor. På taket ligger tvåkupiga tegelpannor. Bottenvåningens fönster har överliggare av huggen granit. Fönstren är vita enluftsfönster utan spröjsar. I källarvåningen ligger Pub Hörnet.

Värden att bevara: Tornet, husets proportioner

Motivering: Byggnaden har förändrats mycket under 1900-talet och har förlorat en del av sin ursprungliga karaktär. Byggnaden är dock en mycket framträdande byggnad utmed Nedre Långgatan och kan om fasad och fönster mot Nedre Långgatan återges sitt ursprungliga utseende bli ett mycket positivt tillskott till miljön.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

Grebbestad 2:47
Nedre Långgatan 32



Byggår: 1867

Fd husnummer/stadsäga: nr 12/ stg 55

Historia: Glasverandan åt Nedre Långgatan uppfördes omkring 1920. På fastigheten har tidigare funnits ett magasin som revs och marken togs i anspråk som uteplats. I huset har det enligt äldre foto funnits "Ernst Linneus Rak- och Frisersalong".

Beskrivning: Byggnad i 1½plan med spritputsad granitgrund och tvåkupiga tegelpannor på taket. Vindskivorna är profilerade och takfoten är av figursågade brädor. Fasaden är klädd med gul stående spontad panel och avslutad uppåt mot en sågtandad list. Fönstren är från flera tidsperioder, 1800-tals tvåluftsfönster med spröjsar, treluftsfönster utan spröjsar från 1930-40-tal samt nyare med lösa spröjsar. På glasverandan mot gatan sitter enkelglas med småspröjsade rutor i överdelen. Både fönster och foder är vita.

Värden att bevara: Fasadens utformning, glasverandans fönster, taköverhänget, husets utformning och storlek.

Motivering: Huset är, med undantag från fönstren, välbevarat. Det är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

Grebbestad 2:63
Nedre Långgatan 28



Byggår: 1920-talets början

Fd husnummer/stadsäga: (nr 15a)/ stg 79

Historia: Byggnaden kan eventuellt vara ritad av arkitekten Arthur Brattberg, Uddevalla och är uppförd som telegrafstation samt bostad under 1920-talet men innehåller nu bostad samt restaurang Telegrafan.

Beskrivning: Huset är i 2 ½ plan och utvändigt klätt med locklistpanel. Taket är täckt med svarta betongpannor. Taket byggdes om under början av 2000-talet och gjordes högre. Taket var dessförinnan ett flackt valmat tak. Fönstren är vita, tvåluftsfönster, dels med spröjsar och dels utan spröjsar. Både fönster och foder är vita. I vindsvåningen är det fönster från tidigt 2000-tal.

Värden att bevara: Panel, fönstersättning, dörromfattning

Motivering: Huset har förändrats genom takets höjning men har bibehållit sitt för 1920-talet, karaktäristiska formspråk. Byggnaden är unik genom sin tradition som telegrafstationen och sin välbevarade prägel av 1920-talets klassicism. Byggnaden har ett stort egenvärde som representant för sin arkitekturstil.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

Grebbestad 2:60
Nedre Långgatan 20, Postgatan 1A



Affärstillbyggnaden



Bostadshuset

Byggår: 1856

Fd husnummer/stadsäga: nr 17/stg 76

Historia: Bostadshuset uppfördes tillsammans med Postgatan 1B av två bröder. I huset fanns tidigare Åhnlunds skoaffär. Åhnlund köpte fastigheten 1919. Själva skoaffären var förlagd i en särskild utbyggnad som tillkom 1929. Centralvärme installerades vid samma tid då kakelugnar togs bort. En större invändig ombyggnad gjordes 1960 då dusch installerades och vägg mellan rum och badrum flyttades.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd i timmer samt klädd med vit locklistpanel med profilerad locklist, åslist samt en äldre bred list. Taket är täckt av röda betongpannor. Vindskivor och takfot är av figursågade bräder. Grunden är tunt putsad och målad. Fönstren är kopplade, sidohängda två- och trelufts-fönster, samt på tillbyggnaden skyltfönster. Fönstren är vita och fodren mörkgröna. Förstun vid den bakre entrén har ett pulpettak med figursågade bräder under. Affärsdelen är inhytt i den rektangulära tillbyggnaden med en balkong ovanpå. Taköverhänget har figursågade taktassar och fasaden är klädd med vit locklistpanel med åslist. Byggnaden har skyltfönster på var sida om den centralt placerade dörren mot Nedre långgatan samt ett skyltfönster åt Postgatan. På fastigheten står en komplementbostad uppförd 1934 klädd med locklistpanel med profilerad list. Taket täckt med röda betongpannor. Grunden består av granit.

Värden att bevara: De figursågade detaljerna, snickerierna vid entrén på norrfasaden, fönsterutformningen, granitgrunden.

Motivering: Huset är relativt välbevarat, framförallt utmed norra och nordöstra fasaderna med dess 1800-talsdetaljerna. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan/Postgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II (Bostadshuset), klass III (Affärstillbyggnaden).

Grebbestad 2:95

Nedre Långgatan 18



Byggår: 1900

Fd husnummer/stadsäga: -/ stg 124

Historia: Byggnaden kallades tidigare för 'Basaren' och har inrymt olika slags butiker genom tiderna. Som mest har det varit tre butiker i nedre våningen. Enligt äldre foto från början av 1900-talet fanns

det i huset följande verksamheter: 'Sam. Olsson Läder', Viktor Svensson Pappers-, Cigarr-, och Kortvaruhandel' samt 'Bokhandel'. Vid samma period fanns utmed långsidan mot gatan fem fönster samt en ingång. På fotot framgår även att det fanns en trottoar förbi huset. Butiken i dagsläget heter Agnetas Maritimbod.

Beskrivning: Affärslokal på enkel bredd i 1½ plan. Baksidan av huset gränsar till Kaptensgårdens trädgård och har inga fönster. Byggnaden är uppförd i timmer och är klädd med vit locklistpanel. På taket ligger enkupiga bruna betongpannor. Grunden är mycket låg och består av tuktad fältsten samt betong. Mezzaninfönster med två rutor, under tak medan fönstren på nedervåningen är skyltfönster. I gavlarna på vinden sitter nya tvåluftsfönster med spröjsar. Karaktäristiskt för byggnaden är de avskurna hushörnen utmed gatan.

Värden att bevara: Mezzaninfönstren, husets storlek och utformning.

Motivering: Karaktärskapande byggnad från decennierna kring sekelskiftet 1900. Trots senare inslag har huset ändå kvar prägeln av äldre butiksbyggnad. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan/Postgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

Grebbestad 2:390, 2:391

Nedre Långgatan 35



Hus 1

Hus 2

Byggår: ca 1904

Fd husnummer/stadsäga: 17d+18¾a (1909)/ stg 110+113

Historia: Ursprungligen har byggnaderna innehållit magasin (sjöbod) och bostad. 1930 byggdes de om till charkaffär och slakteri. 1956-57 byggdes husen om för charkuteri. Numera bedrivs endast rökeriverksamhet i byggnaderna.

Beskrivning: På fastigheterna ligger två byggnader som är sammanbyggda. De är byggda med regelstomme (stolpverk) med rödmålade locklistpanel på fasaderna.

Värden att bevara: Husens volymer, småskalighet, karaktären av näringsbyggnader (hus 1).

Motivering: Byggnaderna minner om tidigare näringsverksamhet i samhället. Husen tillhör gruppen med flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II (hus 1), klass III (hus 2)

Grebbestad 2:90

Hageprången 5



Byggår: ca 1930

Fd husnummer/stadsäga: -/ stg 114

Historia: Byggnaden har tidigare innehållit lager och kontor.

Beskrivning: Förrådsbyggnad med låg torpargrund i granit. Fasaderna är klädda med röd locklistpanel, samt masonit med locklist.

Värden att bevara: Husets karaktär av förrådsbyggnad.

Motivering: Byggnaden minner om tidigare näringsverksamhet i samhället. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

Grebbestad 3:8

Nedre Långgatan 37



Byggår: 1938

Fd husnummer/stadsäga: - /Alkan 8

Historia: Huset byggdes av en man vid namn Pålson. Först var det järn- och skeppshandel i huset, sedan Hedin Anders Skrädderi. Idag inrymmer huset bostäder samt hemslöjdsaffären 'Lockfågeln'.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd i 2½plan med regelstomme. Grunden består av betongblock. På taket ligger tvåkupiga tegelpannor. Fasaderna är klädda med vit locklistpanel med gördelgesims mellan våningarna. Fönstren är treluftsfönster utan spröjsar (enligt 1930-40talsstil). De är vita med vita foder. Skyltfönster i hemslöjdsbutiken.

Värden att bevara: Fönstrens utformning och storlek, husets rena 1930-tals utformning.

Motivering: Välbevarat 1930-40talshus. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett stort miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II

KLASS II-III**Grebbestad 2:46**

Nedre Långgatan 30



Byggår: Någon gång mellan 1885-1909.

Fd husnummer/stadsäga: - / stg54

Historia: Det finns foto från början av 1900-talet på huset, där man kan se att huset har korspostfönster och likadana snickerier som 2008. Frontespisen finns inte med på fotona och har alltså tillkommit någon gång under 1900-talet.

Beskrivning: Bostadshus/affärslokal uppförd i 1½ plan med källare. Källarvåningen som inrymmer affärslokal är åt Nedre Långgatan av grovhuggen granit. Fasaden klädd med vit locklistpanel. Fasadklädseln avslutas uppåt med en rundbågefris.

Taksprånget är inklätt med pärlspontpanel. På takfallet mot väster ligger en frontespis. Taket är belagt med betongpannor. Vindskivorna är figursågade. Huset är relativt oförändrat sen 1800-talets senare del. Fönstren är nya kopplade, vita, tvåluftsfönster med korspostindelning och spröjsar. Fönsterfodren har kanellyrer och är rödmålade.

Värden att bevara: Husets volym och proportioner, fönstrens utformning, snickerier.

Motivering: Huset är, med undantag av fönster, frontespis och balkong relativt välbevarat. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

Grebbestad 2:59

Nedre Långgatan 24 (Köpmanshuset)

**Byggår:** Före 1885 enl fastighetskarta**Fd husnummer/stadsäga:** nr 18 3/5 / stg 75**Historia:** På foto från början av 1900-talet (ca 1910) kan man se att huset har en frontespis samt tvåluftsfönster med spröjsar (tre rutor i varje båge) men likadan fönstersättning (med undantag av skyltfönstren som inte fanns då).**Beskrivning:** Byggnaden fungerar som bostadshus samt affär och är sammanbyggt med 2:58 (N. långgatan 22). Huset är uppfört i 1½plan och står på en grovt huggen granitgrund. Byggnaden är klädd med grön locklistpanel som avslutas uppåt mot en profilerad list. Fönstren är nya pivohängda fönster som sitter i par. Både fönster och foder är vita. Byggnaden försedd med frontespis och taket har inklätt taksprång samt figursågad takfotslist.**Värden att bevara:** Fönstersättningen, granitgrunden, de figursågade listerna.**Motivering:** Huset är, med undantag av de nya fönstren, relativt välbevarat. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.**Kulturhistorisk bedömning:** Klass II-III**Grebbestad 2:107**

Nedre Långgatan 16

**Byggår:** Någon gång mellan 1885 och 1906

Fd husnummer/stadsäga: ?/ stg 156

Historia: På foto från början av 1900-talet kan man se att huset har korspostfönster på nedre plan och trelufts-fönster med spröjsar på vindsplan. Frontespisen finns inte med på det fotot utan har tillkommit någon gång under 1900-talet. Huset renoverades 1987-88.

Beskrivning: Bostadshus i 1½ plan med hög källarvåning av kvaderhuggen granit. Stommen består av timmer och fasaden är klädd med ljusgul locklistpanel. Fönster samt dörrar är från åt gatan. Taket täckt av röda betongpannor. Åt söder finns en nyare balkong. På fastigheten finns också ett nyare uthus/förråd med regelstomme på betongsoclel.

Värden att bevara: Granitgrunden, mezzaninfönstren, proportionerna, volymen, fönstersättningen.

Motivering: Huset är, med undantag av fönster, frontespis och balkong relativt välbevarat. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

Grebbestad 2:94

Nedre Långgatan 23



Byggår: Byggt någon gång mellan 1885 och 1914 enl fastighetskarta och äldre foto.

Fd husnummer/stadsäga: (nr 105b)/ stg 119

Historia: På foto från 1914 har huset inget taklyft men fönstren har likadan utformning som dagens. Fönsterplaceringen är i stort sett likadan, med undantag av att det var ett par fönster och en ingång till på första plan norrut. På platsen låg tidigare en sjöbod som då tillhörde Kaptensgården, Grebbestad 7:2. Härifrån har också gått ut en brygga som beskrivs som ”slaskebryggan”, då man enligt traditionen slängde sitt hushållsavfall där. Bryggan ska ha utgjort den enda bryggan i Grebbestadskilens inre, där tillägning av båt var möjlig.

Beskrivning: Hus i 2½plan med mycket låg grund, gatunivån ligger högre. På taket ligger nya enkupiga tegelpannor. Taklyft finns både åt norr och söder. Fasaden är klädd med gul locklistpanel samt med stående spontad panel. Huset är tilläggsisolerat. Fönstren är röda kopplade två- och trelufts-fönster med spröjsar, samt skyltfönster. Fodren är vita.

Värden att bevara: Husets storlek och utformning, fönsterplacering och utformning.

Motivering: Huset har, trots några nyare inslag, en välbevarad karaktär. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

Grebbestad 2:56

Nedre Långgatan 41



Byggår: Någon gång mellan 1850-75 (enl. Mats Hansson)

Fd husnummer/stadsäga: nr 13a/ stg 68

Historia: Enligt foto, troligen från 1930-40tal, hade huset likadana fönster som 3:2 i frontespisen. Husen var i stort sett identiska. Skillnaden låg i att 2:56 har skyltfönster på var sida entrén mot gatan och ingen fronton över entrén. 2:56 hade liksom 3:2 har även idag, 2008, två parställda tvåluftsfönster med spröjsar i frontespisen mot gatan. 2008 har huset en smyckesaffär i bottenvåningen och bostad på andra våningen.

Beskrivning: Hus uppfört i 1½plan i dubbel bredd med mycket låg grund. Det är sammanbyggt med 3:2, N.Långgatan 39, och har i stort sett likadan utformning vad gäller volym och snickerier. Grunden är mycket låg och på taket ligger tvåkupiga tegelpannor. Vindskivor och takfot är figursågade. Fönstren i frontespisen mot gatan är treluftsfönster utan spröjsar. På var sida entrén på bottenplan sitter skyltfönster. Åt väster har huset två frontespiser med olika taklutning och med balkong vid den ena av dem.

Värden att bevara: Husets volym, snickerierna, entrén mot gatan.

Motivering: Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas i huvudsak av sentida ombyggnader/renoveringar. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

Grebbestad 2:61

Postgatan 1B



Byggår: 1863(det större huset) och sannolikt kring 1880 (det mindre huset, bild finns ej).

Fd husnummer/stadsäga: nr 72a-c/ stg 77+115

Historia: Postgatan 1A (se Nedre Långgatan 20) och 1B byggdes av två bröder och snart därefter köptes 1B av Börje Larsson som byggde det mindre huset på tomten åt sina döttrar. I källaren har bedrivits mjölkförsäljning.

Beskrivning: Byggnaderna på tomten är sammanbyggda med varann i U-form med ett större bostadshus, en förbindelsegång med bl a f d tvättstuga samt ett mindre hus. Det större huset ligger mycket tätt bredvid Postgatan 1A.

Stommen på det större huset är av timmer och fasaden är klädd med eternitskivor. Grunden är spritputsad. Fönstren är i huvudsak nyinsatta kopplade tvåluftsfönster med spröjsar. Dörrfodren är rikt profilerade, har pilasterform och ovan dörren finns ett tympanonfält. Verandan har rika snickerier under tak, i räckverk samt i sparrhuvuden. Taket är belagt med tvåkupigt tegel.

Det mindre huset på tomten har en grund av huggen granit. Byggnaden kom tidigt att hyras ut till sommargäster. Huset är sannolikt uppfört i stolpverk och fasaden är klädd med locklistpanel. Taket är belagt med enkupigt tegel.

Värden att bevara: De pilasterformade dörrfodren samt tympanon ovanför, verandans rika snickerier, de enkupiga tegelpannorna, husets volym och proportioner.

Motivering: Huset har mycket av sin ursprungliga karaktär kvar trots byte av fasadmaterial och fönster.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

Grebbestad 2:388

Bergsgatan 1



Byggår: Före 1825 (enl. Mats Hansson). På en bräda i bostadshuset finns året 1893 angivet vilket troligtvis kan betyda att man renoverat/byggt om detta år. Huset finns med på kartan från 1885.

Fd husnummer/stadsäga: nr 74a/ stg 107

Historia: Huset ägdes från 1910 av Johan Edward Corneliusson enligt lagfartsbevis. Johan var polis i Grebbestad. Huset genomgick omfattande renovering 1955 samt renoverades invändigt 1976-77 samt 1981-82 då även ett takfönster tillkom.

Beskrivning: Huset är uppfört i 1½plan med timmerstomme. Det ligger med gaveln mot Nedre Långgatan och har en putsad, målad stengrund. Fasaden är klädd med vit locklistpanel. På taket ligger tvåkupiga tegelpannor, nedre vindskivan är profilsågad, liksom takfotslisten. Entrén har en förstukvist med figursågade räcken. Fönstren är två- och trelufts-fönster utan spröjsar. Bågarna och fodren är mörkblå, karmarna vita.

Värden att bevara: Granitgrunden, de figursågade detaljerna.

Motivering: Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas något av ombyggnader/renoveringar under 1900-talet. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Bergsgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass II-III

KLASS III**Grebbestad 2:14**

Nedre Långgatan 40, Skomakargränd 5



Byggår: Någon gång mellan 1885 och 1900 (enligt äldre foto)

Fd husnummer/stadsäga: -/ stg 16

Historia: I byggnaden har tidigare inrymt Konsum och här låg även telegrafstationen innan den flyttades till Nedre Långgatan 28. Vid 1988 års inventering låg Tuulas affär i gatuplan. Vid det inventeringstillfället bestod fasaden av gulrosa eternit och fönstren var ospröjsade enluftsfönster. På foto från 1929 har huset korsfönster på första våningen, tvåluftsfönster med spröjsar på botten- och på vindsvåningen. Frontespisen på sidan mot torget fanns redan 1929 liksom tillbyggnaden på baksidan. Huset har byggts om 1982, 1992 och 2001.

Beskrivning: 1½ planshus vid torget. Källarvåningen helt i kvaderhuggen granit. Fasaden har numera gul locklistpanel med gördelgesims. På taket ligger tvåkupiga röda betongpannor. Fönstren är pivothängda moderna fönster med indelning i sex rutor. En frontespis mot torget, åt väster. Tillbyggnad på baksidan åt öster. Byggnaden är numera sammanbyggd med fastighet Grebbestad 2:16. I bottenvåningen ligger idag Café Skafferiet och i de andra våningarna finns lägenheter.

Värden att bevara: Granitgrunden. Husets utformning och storlek.

Motivering: Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas i huvudsak av sentida renoveringar.

Kulturhistorisk bedömning: Klass III

Grebbestad 3:2

Nedre Långgatan 39



Byggår: Någon gång mellan 1850-75 (enl. Mats Hansson)

Fd husnummer/stadsäga: nr 14a/ Alkan 2

Historia: Enligt foto troligen från 1930-40tal hade huset sin entré mot gatan men denna är idag ersatt med ett mycket litet kvadratisk fönster. Entrén hade då en fronton över dörren. Fönstren hade likadan utformning som idag, 2008, men det var fler fönster mot gatan, fyra fönster sittande parvis på var sida om entrén. Vid inventeringen 1988 var husets fasad klädd med beige eternit och bruna snickerier.

Beskrivning: Hus uppfört i 1½plan i dubbel bredd med mycket låg grund. Det är sammanbyggt med 2:56, N.Långgatan 41. På taket ligger tvåkupigt tegel. Vindskivor och takfot av figursågade bräder. Frontespis finns det en åt öster, mot gatan samt tre stycken åt väster. Fasaden är klädd med ljusbrun locklistpanel med åslist. Fönstren är nya kopplade, sidohängda tvåluftsfönster med spröjsar. Fönstren och fodren är vita. Entréer finns på norra gaveln och på västra långsidan.

Värden att bevara: Husets volym, de äldre fönstrens utformning, snickerierna.

Motivering: Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas i huvudsak av sentida ombyggnader/renoveringar. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass III

Grebbestad 2:55

Nedre Långgatan 43



Byggår: 1850-75 enl Mats Hansson (fd förrådet, 1900)

Fd husnummer/stadsäga: nr 11a/ stg 67

Historia: Byggnaden har nyttjats till bostad, café, resanderum, fotoateljé, affär. Numera inrymmer den en pizzeria och lägenheter. Byggnaden skall ha uppförts av en stenhuggare Olof Ljungberg. Den byggdes om 1998. På fastigheten finns även ett fd förråd som byggdes om 1988 och som numera inrymmer lägenheter. På foto från 1930-40tal hade huset två parställda spröjsade tvåluftsfönster på var sida om entrén. Taklyftet har sannolikt tillkommit på 1930-talet då det inte finns med på foto från 1920-talet. Vid inventeringen 1988 hade huset grovsågad gulbeige locklistpanel.

Beskrivning: Huvudbyggnaden är uppförd i 1½plan med regelstomme. Grunden består av betongblock och på det brutna taket ligger en äldre typ av låga betongpannor, med trapetskorrugerad yta. Taklyft finns på båda takfallen. Fasaden är klädd med ljusblå locklistpanel. Fönstren är kopplade, ospröjsade en- och tvåluftsfönster. Fönstren och fodren är vita. Ovanför entrén mot Nedre Långgatan sitter ett rundat entréöverstycke som man även kan se på ett äldre foto, trol. från 1930-40tal. Det andra huset, det fd förrådet har en plankstomme och grund av skrotsten. På taket ligger enkupiga tegelpannor. På baksidan har pizzerian en uteservering.

Värden att bevara: Entréöverstycket, de ovanliga betongpannorna, entrén mot gatan.

Motivering: Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas i huvudsak av sentida ombyggnader/renoveringar. Huset är ett av flera äldre karaktärsskapande byggnader i Grebbestad och har ett visst miljömässigt värde för gatubilden utmed Nedre Långgatan.

Kulturhistorisk bedömning: Klass III

ÖVRIGA

Grebbestad 13:11

Nedre Långgatan 44 och 42

På fastigheten finns två byggnader, varav en innehåller en guldsmedsaffär (hus 1) och den andra ett gatukök (hus 2).



Hus 1



Hus 2

Byggår: Hus 1 skulle kunna vara byggt i början av 1900-talet. På foto från 1929 finns två hus på platsen som 1997 blev sammanbyggda.

Fd husnummer/stadsäga: nr 3+4/ Fiskaren 11

Historia:

Beskrivning: Hus 1- Ursprungligen ett 1½plans hus som blivit tillbyggt i flera omgångar. Grunden är låg och på taket ligger tvåkupiga tegelpannor. Fasaden är klädd med ljusgrå locklistpanel. Fönstren är moderna ospröjsade pivothängda fönster.

Hus 2- Större förrådsbyggnad med pulpettak.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:16

Nedre Långgatan 38



Byggår: En byggnad finns på platsen på foto från 1929.

Fd husnummer/stadsäga: (9d)/ stg 17A

Historia: 1929 är byggnaden på platsen en liten 1½ plansbyggnad med sadeltak och skyltfönster på bottenvåningen mot torget.

Beskrivning: Huset är idag sammanbyggt med fastigheterna Grebbestad 2:14 och 2:15. Fasaden har en 1960-talsprägel med pultpettak och ospröjsade fönster. Restaurang Kallsup bedriver verksamhet i huset.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:58

Nedre Långgatan 22



Byggår: Före 1885 enl fastighetskarta

Fd husnummer/stadsäga: nr 18 3/2/ stg 74

Historia: Finns på samma foto från början av 1900-talet som grannfastigheten ovan. Där kan man se att frontespisen saknas samt att det hade fem fönster mot gatan. Idag är det inrymt bostad samt en klädaffär på nedre plan.

Beskrivning: Byggnaden uppförd i 1½plan och är sammanbyggd med 2:59 (N. Långgatan 24). Huset står på en putsad grund. På taket ligger tvåkupiga tegelpannor. Både vindskivor och takfot är av figursågade bräder. Fasaden är klädd med ljusblå locklistpanel med en gördelgesims mellan våningarna. Fönstren är pivothängda, sexdelade. De är vita liksom fodren.

Värden att bevara: De figursågade listerna, byggnadens proportioner.

Motivering: Huset har förändrats under 1900-talet. Den förändrade fönstersättningen och balkongen påverkar helhetsintrycket negativt.

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:409

Nedre Långgatan 13/Tage Wikströms gata



Byggår: 2001

Fd husnummer/stadsäga: -

Historia: Huset ligger på tidigare strandmark.

Beskrivning: Hyreshus i 2½plan med regelstomme och betonggrund.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:115
Nedre Långgatan 15



Byggår: Troligen 1890

Fd husnummer/stadsäga: nr 20b/stg 165

Historia: Tidigare låg det sk 'Jonsehuset' på platsen. Det ägdes av och var uppkallat efter hustrun till Kaptensgården ägare. Nuvarande byggnad byggdes som ett spannmålsmagasin i kombination med affär och bostad. Från ca 1930 till 1992 innehöll den en möbelaffär. 1988 hade huset gul och brun plåtfasad. 1997 renoverades byggnaden och därefter har det funnits en affär i bottenvåningen och vandrarhem i mellanvåningen och på vinden.

Beskrivning: Byggnaden ligger i vinkel mot fastighet Grebbestad 2:409 och består av 2½ plan med timmerstomme. Fasaden är klädd med vit locklistpanel och på taket ligger röda, tvåkupiga, betongpannor. Grunden är en betonggrund. Fönstren är kopplade, sidohängda, tvåluftsfönster med spröjsar. Bågarna är vita, fodren är ljusblå.

Värden att bevara: -

Motivering: Huset har förändrats mycket under 1900-talet och har mycket litet av sin 1800-talskaraktär kvar.

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:112
Nedre Långgatan 19



Byggår: 1991

Fd husnummer/stadsäga: (nr 19b) /stg162

Historia: På platsen stod ett liknande hus med likadana snickerier, fast lägre väggliv (det sk Brudinska huset). Nuvarande byggnad är uppförd med det gamla huset som förebild men med smärre avvikelser.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd i 2½plan med regelstomme. Fasaden är klädd med vit locklistpanel. På taket ligger tvåkupiga pannor. Fönstren är pivothängda fönster med korspostindeling. Fodren är enkla och gråmålade. Mellan första och andra plan sitter en gördelgesims prydd med rektanglar.

Värden att bevara: Husets utformning, volym.

Motivering: Huset har, trots nybygge, karaktär som minner om det äldre huset.

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:111

Nedre Långgatan 21



Byggår: 1969

Fd husnummer/stadsäga: (nr 19a)/stg 160

Historia: På platsen låg tidigare det 'Liljenbergska huset' och före 1850 'det Vidiska palatset'. Vid 1988 års inventering låg Götabanken i huset.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd i 2½plan med regelstomme. Grunden består av betong och fasaderna är klädda med gul fasadplåt. Fönstren är ospröjsade fönster i olika storlekar. I Bottenplan ligger Restaurang Hertigen och en klädbutik.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:91

Nedre Långgatan/ Hamngatan (Brf Strandsittaren)



Byggår: Senare delen av 1900-talet.

Fd husnummer/stadsäga: - /stg 93, 108, 117, 120

Historia:

Beskrivning: Lägenheter inrymda i sammanbyggda huskroppar inspirerade av sjöbodnar.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:92

Nedre Långgatan 25-31



Byggår: Efter 1985

Fd husnummer/stadsäga: -

Historia: På denna fastigheten och grannfastigheten 2:93 låg tidigare Gästgivaregården, Gästis. Denna revs 1984-85 för att bereda plats för hyresfastigheten.

Beskrivning: Hyreshus i 2½plan.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:93

Nedre Långgatan 33



Byggår: Efter 1985

Fd husnummer/stadsäga: (nr18b)/ stg117c

Historia: På denna fastigheten och grannfastigheten 2:92 låg tidigare Gästgivaregården, "Gästis", vilken revs 1984-85. Sedan byggdes ett nytt Gästis upp i denna fastighet. Idag ligger 'Nautic restaurang och biograf', samt klädfaffären 'Rabalder' i byggnaden. En ombyggnad är pågående under hösten 2008.

Beskrivning: Byggnaden är uppförd i 2½plan med tre huskroppar som är sammanbyggda. Nedre våningen är putsad och de övre våningarna är klädda med blå locklistpanel. Fönstren är ospröjsade.

Värden att bevara: -

Motivering: -

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 2:51

Nedre Långgatan 45 (Vinbergska huset)



Hus 1



Hus 2

Byggår: I början av 1900-talet.**Fd husnummer/stadsäga:** 10½a-c/ stg 2 +60**Historia:** Innan 1920-talet hade hus 1 fyrluftsfönster, sk korspost. Någon gång på 1920-talet byggdes huset till mot väster med ett framskjutet mittparti. Man satte in ett par treluftsfönster åt söder och man kan på äldre foto också se att Göteborgs Bank har flyttat in i byggnaden. I den mindre byggnaden (hus 2) fanns från början av 1900-talet Grebbestads första brandstation.**Beskrivning:** På fastigheten finns två byggnader som är sammanbyggda. Hus 1 är uppfört i 2½plan med kvaderhuggna granitblock i grunden. Fönstren är moderna, pivothängda fönster. Gavelnsidofönstren är formade som en kvartscirkel. Hus 2 är uppfört i 1½plan. På södra gaveln mot parken finns två garageportar. I andra plan finns idag en lägenhet med balkong åt söder. På taket ligger enkupiga tegelpannor. Fönstren är pivothängda och i varierande storlek. Fodren är röda och fönstren är vita.**Värden att bevara:** -**Motivering:** Byggnaden har till viss del bibehållit sin tidstypiska ursprungskaraktär men byggnaden präglas i huvudsak av sentida ombyggnader/renoveringar. Byggnaden har ett framträdande läge invid ”stadsparken”.**Kulturhistorisk bedömning:** -

Grebbestad 7:4

Kaptensgatan 7



Byggår: Huset finns med på karta från 1909.

Fd husnummer/stadsäga: nr 76½a/ Berget 4

Historia: Huset fungerade som samlingslokal under 1920-30-talen. Då var här nykterhetsloge, samt sjukstuga.

Beskrivning: Husets stomme är av timmer och fasaden är klädd med vit locklistpanel. Taket täckt av betongpannor. Fönstren är genomgående av senare datum vilket även gäller fodren.

Värden att bevara: -

Motivering: Huset har förändrats mycket under 1900-talet och har mycket litet av sin ursprungliga karaktär kvar.

Kulturhistorisk bedömning: -

Grebbestad 7:3

Kaptensgatan 5



Byggår: Före 1825 (enl. Mats Hansson).

Fd husnummer/stadsäga: nr 76a/ Berget 3

Historia: Enligt foto från 1875 var huset längre och södra delen av huset låg då på nuvarande grannfastigheten, Grebbestad 7:4. Huset var tidigare rödmålat.

Beskrivning: Huset är sammanbyggt med grannfastigheten Grebbestad 7:4, Kaptensgatan 7.

Värden att bevara: -

Motivering: Huset har förändrats mycket under 1900-talet och har mycket litet av sin 1800-talskaraktär kvar.

Kulturhistorisk bedömning: -