



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR_i Naturområde
- GATA_i Lokalgata
- GÅNG_i Naturstig

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- P Parkering
- R Idrott- och sport
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Avfallsanläggning
- E₃ Avloppspumpstation
- E₄ Fiberskåp

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- n_i Upplag får inte ske

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁ Inom egenskapsområdet får endast 1 huvud- resp. komplementbyggnad uppföras
- e₂ Inom egenskapsområdet får endast 2 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₃ Inom egenskapsområdet får endast 3 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₄ Inom egenskapsområdet får endast 4 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₅ Inom egenskapsområdet får endast 5 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₆ Inom egenskapsområdet får endast 6 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₇ Inom egenskapsområdet får endast 7 huvud- resp. komplementbyggnader uppföras
- e₈ Takvinkeln för huvud- resp. komplementbyggnad får som störst vara 15 grader
- e₉ Största byggnadsarea är 55 m² per huvudbyggnad (exklusive altan)
- e₁₀ Största byggnadsarea är 4 m² per komplementbyggnad, gäller både fristående och sammanbyggda komplementbyggnader
- e₁₁ Största öppnarea är 100 m² för altan per huvudbyggnad

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från användningsgräns, altan och komplementbyggnad får placeras närmare användningsgräns än 4 meter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller komplementbyggnad
- f₂ Endast friliggande huvudbyggnader
- f₃ Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad
- f₄ Fasader för huvud- resp. komplementbyggnader ska utföras i trä med grå eller bruna kulörer
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter över färdigt golv på huvudbyggnadens lägsta plan, gäller huvudbyggnad
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, gäller huvudbyggnad

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁ Grundläggning ska utföras som plintgrund

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfart får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 med ändringar från 2015-01-02. Vid anläggande av naturstigar med närhet till sjö och damm bör särskild hänsyn tas till goddjur som vistas i området. Naturstigar bör utformas med så naturlig utformning och så litet ingrepp i mark som möjligt. Där personer vistas stadigvarande ska ny bebyggelse utföras radonskyddad, såvida det inte kan påvisas att markradon förekommer endast i ringa omfattning enligt SSI:s normer.

Diarienummer:

PLAN.2017.629

Antagen av KF:

-

Laga Kraft:

-

**ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA**

Detaljplan för
Del av Norra Backa 1:3, med flera
Upprättad av Werner Arkitekter AB
upprättad 2021-07-09, justerad 2021-12-22

Tanums kommun, Västra Götalands län

Grundkarta för del av Tanum Norra Backa 1:3
Tanums kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-12-15
Detaljredovisningen aktuell 2021-12-15
Måtklass: III
Gränser utan gränspunkt har osäkrat läge
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: 2000
Beteckningsstandard: HMK
Axel Lindström, mätningssingenjör Metria
Sign: _____
Grundkartan upprättad genom godetisk mätning
Samt kartering från laserscanning

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns för ledningsrätt
- · - · - Gräns för gemensamhetsanläggning
- · - · - Servitutgräns
- ⊠ Byggnader (takkontur karterad)
- ⊠ Byggnader (fasadlinje karterad)
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Vägkanter
- · - · - Gångstig
- Gränspunkt
- 100 Polygonpunkt
- -5003 Triangelpunkt
- Punkt i rutnat
- Traktnamn
- Registreringsnummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Stenmur
- Staket
- Luffledning, el resp. tele
- Stödmur
- Barrskog resp. lövskog
- Ångsmark resp. åkermark
- Vattenyta
- Ågoslagsgräns
- Slänt
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Dike
- Berg i dagen
- Forminne
- Sank/Myr Mark

SKALA 1:1000 I A0

